



# COMUNE DI BONATE SOPRA

Provincia di Bergamo

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 37 del 18-02-2016**

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE EDIFICIO ED AREE ESTERNE EX SCUOLA  
ELEMENTARE FRAZIONE GHIAIE. APPROVAZIONE PROGETTO  
DEFINITIVO**

L'anno duemilasedici il giorno diciotto del mese di febbraio alle ore 18:45 in Bonate Sopra nel Palazzo Comunale, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Ferraris Massimo	SINDACO	Presente
Bonacina Cristiano	VICE SINDACO	Presente
Angioletti Valeria	ASSESSORE	Presente
Ulisse Adele	ASSESSORE	Presente
Merati Riccardo	ASSESSORE	Presente

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Moscato Giovanna.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Ferraris Massimo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Acquisiti i Pareri in ordine alla "Regolarità Tecnica", espresso dal Responsabile di Area IV Tecnica 1 e "Regolarità Contabile" espresso dal Responsabile di Area III Economico/Finanziaria, ai sensi dell'art.49 e s.m.i. del T.U.E.L. nonché degli artt. 5 e ss. del vigente Regolamento sui controlli interni.

Relatore: Il Sindaco arch. Massimo Ferraris.

## IL RELATORE

### PREMESSO che:

- Con Deliberazione C.C. n. 14 del 09/07/2015 è stato approvato il Programma delle Opere Pubbliche triennio 2015-2017 e l'Elenco annuale dei lavori 2015 nel quale era inserito l'intervento di "Lavori di sistemazione edificio ed aree esterne ex scuola elementare frazione Ghiaie" per l'importo di € 510.000,00;
- Con Deliberazione di G.C. n. 71 del 07/05/2015 ad oggetto "Riaccertamento straordinario dei residui ex art. 3 comma 7 D.Lgs 118/2011", l'intervento "Lavori di sistemazione edificio ed aree esterne ex scuola elementare frazione Ghiaie" veniva eliminato dal bilancio in ossequio ai nuovi principi di armonizzazione contabile;
- Con Deliberazione G.C. n. 172 del 08/10/2015 veniva adottato lo Schema di programma triennale OO.PP. 2016-2018, nell'ambito del quale non veniva iscritto l'intervento "Lavori di sistemazione edificio ed aree esterne ex scuola elementare frazione Ghiaie";
- Con Deliberazione G.C. n. 11 del 28/02/2016 ad oggetto "Esercizio provvisorio 2016. Variazione al bilancio di previsione 2015-2017. Annualità 2016 ai sensi del punto 8.11 all. n.4/2 del D.Lgs. 118/2011", nell'ottica di volere riproporre per l'Anno 2016 l'intervento in parola, veniva previsto idoneo stanziamento a mezzo Avanzo presunto di amministrazione presunto 2015;
- Con Deliberazione di G.C. n. 15 del 28/01/2016 ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione "DUP" 2016-2018 si dava atto della volontà di proporre al C.C. la modifica del Piano OO.PP. con l'inserimento, nell'anno 2016, dell'intervento "Lavori di sistemazione edificio ed aree esterne ex scuola elementare frazione Ghiaie".

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 27/03/2014 ad oggetto "Lavori di sistemazione edificio ed aree esterne ex scuola elementare frazione Ghiaie. Revoca progetto preliminare approvato con DGC n. 110 del 29/07/2013 ed approvazione Nuovo progetto preliminare".

**DATO ATTO** che in sede di redazione del progetto definitivo si è ritenuto opportuno apportare una modifica allo schema distributivo dei locali e alla realizzazione di taluni interventi.

### VISTO:

- il Progetto Definitivo "Sistemazione edificio ed aree esterne ex scuola elementare frazione Ghiaie" – prot. 1005 del 21/01/2016 e l'Integrazione al progetto N. 1- prot. 2487 del 16/02/2016, a firma dell'arch. Marco Locatelli con studio a Trezzo sull'Adda (MI) coadiuvato dai collaboratori P.i. Boschini Claudio per gli impianti elettrici, P.I. Capitano Massimo per gli impianti meccanici e Progetto strutturale e della Sicurezza redatto dall'ing. Ivan Locatelli di Bonate Sopra (BG), composto da:
  - Relazione, inserimento urbanistico, riepilogo sommario della spesa e quadro economico
  - Relazione relativa al superamento delle barriere architettoniche
  - Quadro dell'incidenza della manodopera
  - Cronoprogramma
  - Stratigrafie
  - Elenco Prezzi unitari

- Computo metrico
  - Tav. n. 1 – Stato di fatto: piante e sezioni
  - Tav. n. 2 – Stato di fatto: prospetti
  - Tav. n. 3 - Piante di progetto
  - Tav. n. 4 – Piante di progetto variate
  - Tav. n. 5 – Prospetti
  - Tav. n. 6 - Tavola comparativa: piante e sezioni
  - Tav. n. 7 – Prospetti
  - Tav. n. 8 – Tavola comparativa tra preliminare e variante
  - Tav. n. 9 - Stato di fatto: reti acque bianche e nere
  - Tav. n. 10 – Stato di progetto: abbattimento delle barriere architettoniche
  - Tav. n. 11 – Stratigrafie dei componenti orizzontali e verticali
  - Tav. n. 12 – Stato di progetto: reti acque bianche e nere, schema arredi
- 
- Impianti meccanici
  - Relazione L. 10/1991
  - Computo metrico impianti meccanici
  - Tav. 1-V impianto di riscaldamento pianta piano terra e primo
  - Tav. 2-V impianto di distribuzione piano terra e primo
  - Tav. 3-V ricambio d'aria controllato zona ambulatori
  - Tav. 4-V2 impianto di riscaldamento schema di centrale
  - Tav. 5 impianto di distribuzione rete idrica principale, antincendio e gas metano
- 
- Impianti elettrici e speciali: relazione descrittiva, relazione tecnica.
  - Computo metrico estimativo
  - Tav. CS026/13-EL01P – Planimetria esterni – Percorsi principali – Impianto di terra
  - Tav. CS026/13-EL02P – Planimetria piano terra e primo piano – Impianti elettrici forza motrice
  - Tav. CS026/13-EL03P – Planimetria piano terra e primo piano – Impianti elettrici illuminazione
  - Tav. CS026/13-EL04P – Planimetria piano terra e primo piano – Impianti elettrici speciali
  - Tav. CS026/13-EL13P/S – Planimetria copertura – Impianto fotovoltaico
  - Tav. CS026/13-EL14S – Schema di distribuzione energia
  - Tav. CS026/13-EL15S – Impianto rilevazione fumi (predisposizione)
- 
- Progetto strutturale: Relazione illustrativa e tecnica
  - Tav. 1 – pianta e particolari fondazioni
  - Tav. 2 – particolari pilastri
  - Tav. 3 - particolari e solaio primo
  - Tav. 4 – particolari e solaio secondo
  - Computo metrico estimativo delle strutture
  - Elenco prezzi opere strutturali
  - Capitolato speciale d'appalto opere strutturali
  - Relazione di calcolo strutturale
  - Piano di sicurezza e coordinamento, Fascicolo dell'Opera e Manuale d'uso
- 
- elaborati depositati agli atti, pur costituenti parti integranti e sostanziali del presente deliberato, comportante il sotto indicato Quadro Economico di spesa:

LAVORI

Importo lavori a base di gara € 391.700,33

Oneri per la sicurezza	€.	7.834,01	
<u>Importo lavori da appaltare</u>			<u>€. 399.534,34</u>
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>			
IVA sui lavori 10%	€.	39.953,43	
Spese tecniche	€.	50.830,00	
IVA e contributi spese tecniche	€.	13.134,47	
Spese per commissione gara	€.	500,00	
Compenso RUP	€.	1.500,00	
Imprevisti	€.	4.547,76	
<u>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</u>			<u>€. 110.465,67</u>
<u>IMPORTO TOTALE</u>			<u>€. 510.000,00</u> =====

**PROPONE** di approvare il Progetto Definitivo dei lavori di "Sistemazione edificio ed aree esterne ex scuola elementare frazione Ghiaie", in quanto rispondente agli indirizzi politico programmatici di questa Amministrazione Comunale.

### LA GIUNTA COMUNALE

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli espressi dai rispettivi Responsabili ai sensi dell'art.49 e s.m.i. del T.U.E.L., nonché dagli artt. 5 e ss. del vigente Regolamento sui controlli interni, come in premessa riportato.

**UDITA** la relazione del Sindaco.

**VISTI** gli atti sopra richiamati.

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e smi.

**VISTO** il Dlgs. 163/2006.

**VISTA** la deliberazione del C.C. n.16 del 09/07/2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2015 e il bilancio pluriennale 2015/2017, in esercizio provvisorio.

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 134 del 06/08/2015 ad oggetto approvazione P.E.G. gestione anno 2015, immediatamente eseguibile.

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 172 del 08/10/2015 ad oggetto "Adozione piano triennale OO.PP. 2016/2018 ed elenco annuale 2016".

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 11 del 28/01/2016 ad oggetto "Esercizio provvisorio 2016. Variazione al bilancio di previsione 2015-2017. Annualità 2016 ai sensi del punto 8.11 all. n.4/2 del D.Lgs. 118/2011".

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 15 del 28/01/2016 ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione "DUP" 2016-2018".

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 4 del 04/02/2016 ad oggetto "Presentazione Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2016/2018 ex art. 170 del D.Lgs n. 118/2011 e smi".

**VISTO** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi uffici approvato con deliberazione di G.C. n.102 del 26/05/2011 e s.m.i.

**RICHIAMATO** il combinato-disposto degli artt.42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano, nessun astenuto,

**DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. **Di approvare** il Progetto definitivo dei lavori di “Sistemazione edificio ed aree esterne ex scuola elementare frazione Ghiaie” – prot. 1005 del 21/01/2016 e l’Integrazione al progetto N. 1- prot. 2487 del 16/02/2016, a firma dell’arch. Marco Locatelli con studio a Trezzo sull’Adda (MI), coadiuvato dai collaboratori P.i. Boschini Claudio per gli impianti elettrici, P.i. Capitanio Massimo per gli impianti meccanici e Progetto strutturale e della Sicurezza redatto dall’ing. Ivan Locatelli di Bonate Sopra (BG), costituito dagli elaborati citati in premessa, comportante il seguente Quadro Economico di spesa:

LAVORI

Importo lavori a base di gara €. 391.700,33

Oneri per la sicurezza €. 7.834,01

Importo lavori da appaltare €. 399.534,34

SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

IVA sui lavori 10% €. 39.953,43

Spese tecniche €. 50.830,00

IVA e contributi spese tecniche €. 13.134,47

Spese per commissione gara €. 500,00

Compenso RUP €. 1.500,00

Imprevisti €. 4.547,76

Totale somme a disposizione dell’Amministrazione €. 110.465,67

IMPORTO TOTALE €. 510.000,00

=====

3. **Di dare atto** che l’opera sarà finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato 2015.
4. **Di dare atto** che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell’art.10 del D. Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazione, è il Responsabile dell’Area Tecnica, Arch. Giovanni Perico.
5. **Di demandare** al responsabile del servizio interessato l’adozione degli atti successivi e conseguenti.

\*\*\*\*\*

Pareri art.49 e s.m.i. D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Il Sottoscritto Arch. Giovanni Perico nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Bonate Sopra, 18/02/2016



Il Responsabile dell'Area  
arch. Giovanni Perico

La sottoscritta dr.ssa Michela Teli in qualità di Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Bonate Sopra, 18/02/2016



Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dr.ssa Michela Teli

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Ferraris Massimo

Il Segretario Generale  
F.to dr.ssa Moscato Giovanna

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Contestualmente all'affissione all'Albo la deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000.

Bonate Sopra, 03-03-2016

Il Responsabile dell'Area Amm.va  
F.to Malerba Mades

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione:

- diverrà esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Bonate Sopra, 03-03-2016

Il Responsabile dell'Area Amm.va  
F.to Malerba Mades

---

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Bonate Sopra, 03-03-2016



Il Responsabile dell'Area Amm.va  
Malerba Mades