

 <p>STUDIO GEOMETRI ASSOCIATI LORENZI ROBERTO LORENZI GIOVANNI</p> <p>VIA S. FRANCESCO D'ASSISI N.18-24040 BONATE SOPRA-P.I. 02315270161 TEL. 035 4943003 - FAX. 035 4942507 - e-mail: info@ste-lorenzi.it</p>		<h1>Comune di BONATE SOPRA</h1>	
		provincia di Bergamo committente : AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI BONATE SOPRA	
	n. rif. 2013-36	progetto : LAVORI DI SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO AREE ESTERNE, IMPIANTISTICA E TETTO DEL FABBRICATO PER SERVIZI IN VIA S. FRANCESCO D'ASSISI	data : 18/05/2016
	Allegato A	oggetto : Relazione Illustrativa	
S.T.E. s.n.c.		via Palmanova n° 6 24040 Bonate Sopra (Bg)	
Servizi Tecnici per l'Edilizia		P.I. - 02739690168	collaboratore: geom. Vavassori A.

Comune di Bonate Sopra**Provincia di Bergamo****LAVORI DI SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO AREE ESTERNE, IMPIANTISTICA
E TETTO DEL FABBRICATO PER SERVIZI IN VIA S. FRANCESCO D'ASSISI****PROGETTO ESECUTIVO****RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA****1. INTRODUZIONE**

La presente relazione, viene redatta in conformità all'art. 34 del D.P.R. 207/2010, e descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici ed alle prescrizioni di capitolato speciale d'appalto, i criteri per le scelte progettuali esecutive, per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi del progetto.

Premesso:

- che il Comune di Bonate ha proceduto all'ampliamento e ristrutturazione di una porzione di fabbricato da adibire a nuova sede della Protezione Civile Comunale;

Considerato:

- che si intende procedere al completamento delle opere esterne al fabbricato e di alcune opere interne, al fine di rendere perfettamente utilizzabile il fabbricato, in funzione delle destinazione attribuita;

- che con Determinazione Area Tecnica 1, Manutenzione Patrimonio LLPP n°185 del 21/04/2016, veniva affidato allo Studio Geom. Associati Roberto e Giovanni Lorenzi, l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, della Direzione lavori, e della sicurezza dei lavori;

tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Geom. Roberto Lorenzi, ha redatto il presente progetto esecutivo in base alle normative vigenti in materia dei lavori Pubblici.

La progettazione, è stata impostata sulla base delle specifiche esigenze richieste dell'Amministrazione Comunale, che intende completare la porzione di fabbricato in oggetto.

2. INQUADRAMENTO NORMATIVO

Nella progettazione generale complessiva si sono tenuti in considerazione i seguenti aspetti normativi.

- Normativa urbanistica
- Normativa sul contenimento dei consumi energetici
- Normativa sulle strutture in cemento armato e antisismica
- Normativa sui terreni
- Normativa antincendio
- Normativa antinquinamento
- Normativa per il superamento delle barriere architettoniche
- Normativa sui lavori pubblici
- Normativa sugli impianti

Le normative alle quali si è fatto riferimento nella stesura del progetto sono le seguenti:

- D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- D.P.R. 21/12/1999, n. 554 Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di lavori pubblici, per la parte non abrogata dal D.Lgs. 163/2006;
- Decreto 19/04/2000, n. 145 Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n.109, e s.m.;
- L.P. 07/03/1997, n. 5 Modifiche della L.P. lavori pubblici di interesse provinciale;
- L.P. 05/09/1991, n. 22 Ordinamento Urbanistico e Tutela del Territorio;
- L.P. 04/03/2008, n. 1 Pianificazione urbanistica e governo del territorio;
- L.P. 15/12/2004, n. 10 Disposizioni in materia di urbanistica, tutela ambiente, acque pubbliche, trasporti, servizio antincendi, LLPP e caccia;
- D.M. 14/06/1989, n. 236 Prescrizioni tecniche necessarie per garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenz. e agevolata, per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- L.P. 07/01/1991, n. 1 Eliminazione barriere architettoniche in provincia di Trento;
- L.P. 27/07/1981, n. 12 Norme per il superamento di situaz. emarginanti sopportate da persone con difficoltà psichiche, fisiche e sensoriali;

- D.P.R. 24/07/1996, n. 503 Norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- D.M. 14/01/2008 Norme tecniche per le costruzioni.
- D.Lgs. 50/2016, del 18/04/2016, nuovo codice degli appalti.

3. SCELTE PROGETTUALI PER IL TRASFERIMENTO SUL PIANO COSTRUTTIVO DELLE SOLUZIONI DEL PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO

3.1. Criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive.

Il progetto esecutivo, è stato sviluppato, in sostanziale conformità al progetto preliminare.

Nello specifico il progetto dell'intervento, prevede il completamento del fabbricato in oggetto e la sistemazione delle aree esterne circostanti.

3.2. Sistemazione aree esterne.

Rimozione dell'attuale recinzione in rete metallica, lungo il passaggio ciclo-pedonale adiacente al fabbricato della Protezione Civile, e la sua sostituzione con una nuova recinzione con pannelli di rete elettrosaldata, zincata e verniciata;

La formazione di un accesso pedonale e di un accesso carrabile lungo lo stesso passaggio, e di un nuovo accesso pedonale che colleghi l'area in oggetto con la zona degli impianti sportivi, con cancelli in ferro e rete elettrosaldata come la recinzione, zincate e verniciate;

La formazione di nuova pavimentazione nella zona antistante l'accesso all'autorimessa, e dei marciapiedi lungo tutto il lato sud del fabbricato con pavimentazione industriale, con finitura al quarzo;

La formazione di un nuovo tratto di recinzione con muretto in cls e sovrastante rete metallica plastificata, per delimitare la zona a confine con il campo di calcio, ed il rifacimento, previa demolizione di quella esistente, di un tratto di recinzione con muretto in cls e sovrastante rete metallica plastificata, tra la zona di accesso ai campi sportivi ed il piazzale antistante il box ;

La realizzazione di un nuovo tratto di impianto di illuminazione pubblica, lungo il tratto di pista ciclo pedonale antistante il fabbricato;

Il completamento delle opere inerenti la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dal tetto dell'edificio e dal piazzale antistante l'autorimessa;

3.3. Completamento fabbricato.

5. ALLEGATI AL PROGETTO

Gli allegati al progetto per i Lavori di sistemazione e completamento aree esterne, impiantistica e tetto del fabbricato per servizi in via San Francesco d'Assisi, sono i seguenti:

- A. Relazione illustrativa;
- B. Capitolato prestazionale;
- C. Elenco prezzi unitari;
- D. Computo metrico-estimativo;
- E. Piano di sicurezza;
- F. Cronoprogramma dei lavori;
- G. Quadro di incidenza della mano d'opera;
- H. Computo metrico-estimativo manto di copertura;
- I. Computo metrico-estimativo impianto illuminazione pubblica;
- L. Elaborati grafici:
 - 1. Estratto mappa e di P.G.T., planimetria generale e sezioni;
 - 2. Particolari costrutti cancelli e recinzione;
 - 3. Pianta copertura e particolari costruttivi;
 - 4. Impianto di illuminazione . planimetria e particolari.

Bonate Sopra, 18 maggio 2016

Il Progettista
- Geom. Roberto Lorenzi -