

**COMUNE DI
BONATE SOPRA**

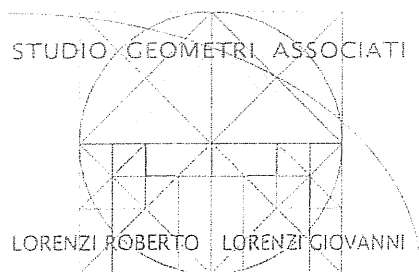
**NUOVA SEDE PROTEZIONE CIVILE – LOTTO 1
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

RELAZIONE TECNICA GENERALE

BONATE SOPRA, 29 GENNAIO 2016

IL PROGETTISTA
Geom. Roberto Lorenzi



COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo

**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE PROTEZIONE CIVILE -
 INTERVENTO 1 - AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Progetto

Con deliberazione del G.C. n°32 12/02/2015 è stato approvato, in tutti i suoi elaborati, il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "realizzazione della nuova sede della Protezione Civile – intervento 1 – Ampliamento e modifiche interne", dell'importo complessivo di € 99.500,00 di cui € 62.400,00 per opere a base d'appalto, comprensive degli oneri per la sicurezza, ed € 37.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per impianto elettrico, spese di gestione tecnica ed IVA, secondo il seguente quadro economico:

A) Opere a base d'appalto	€ 61.200,00	
B) Importo per attuazione Piano di sicurezza	€ 1.200,00	

		€ 62.400,00
C) Somme a disposizione dell'Amministratore		
1. Impianto elettrico completo	€ 12.000,00	
2. IVA 10%	€ 6.240,00	
3. Spese di gestione tecnica	€ 14.800,00	
4. IVA e contributi relativi a spese tecniche	€ 3.978,24	
5. Arrotondamenti	€ 81,76	

		€ 37.100,00

	Importo di progetto	€ 95.500,00
		=====

Assuntore dei lavori

A seguito di esperimento di procedura negoziata, risultava che la migliore offerta pervenuta era quella presentata dalla ditta

RI.CO.MAS. SRL con sede in Comun Nuovo (BG) che offriva di eseguire i lavori per un importo complessivo di € 50.187,72 al netto del ribasso d'asta del 17,9938% oltre ad € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal verbale di gara in data 23/03/2015.

Consegna dei lavori

Avveniva in data 26 ottobre 2015 come risulta dal verbale in pari data.

Termine contrattuale

Per effetto di 100 giorni naturali e consecutivi presenti in contratto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 2 febbraio 2016.

Perizia suppletiva e di variante

Durante il corso dei lavori si sono rilevate nuove e diverse esigenze esecutive tali da richiedere la redazione della presente perizia suppletiva e di variante. I nuovi diversi lavori riguardano:

- il ridimensionamento e lo spostamento del locale destinato ad ufficio;
- lo spostamento, del bagno del servizio della sala riunioni, nella zona in ampliamento dell'ingresso;
- il conseguente aumento della superficie della sala riunioni;
- la modifica delle dimensioni di alcuni serramenti esterni;
- l'aumento del sottofondo del pavimento di tutti i locali, per permettere il collegamento dello scarico del bagno della sala riunioni;
- il maggior onere per il collegamento del bagno della sala riunioni;
- interventi vari su pareti e superfici di rifinitura, molto deteriorati.

Per effetto dei nuovi e diversi lavori, si rende necessario il concordamento di n°16 nuovi prezzi contrassegnati con i codici da P.N. 1 a P.N. 16.

Si ricava pertanto il seguente quadro di raffronto:

	Progetto €		Perizia €	
a) Opere a base d'appalto		61.200,00		64.249,02
Ribasso d'asta del 17,9938%		- 11.012,28		-11.560,84
Restano		50.187,72		52.688,18
Oneri per la sicurezza		1.200,00		1.200,00
Totale lavori		51.387,72		53.888,18
b) Somme a disposizione				
- Impianto elettrico	12.000,00		3.100,00	
- IVA su opere a base d'appalto	5.138,77		5.389,24	
- Spese di gestione tecnica	14.800,00		14.800,00	
- IVA su spese tecniche	3.978,24		3.978,24	
- Arrotondamenti	81,76		--	
- Economie liberate con il ribasso	12.113,54		--	
- Opere accessorie e migliorative	--		16.395,33	
- IVA su opere acc. e migliorative	--		1.949,53	
Totale somme a disposizione	48.112,31	48.112,31		45.611,82
TOTALI		99.500,00		99.500,00

Spesa autorizzata

La nuova spesa da autorizzare all'impresa risulterà dal presente prospetto:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| - contratto principale | € 51.387,69 |
| - atto di sottomissione | € 2.499,52 |

Nuovo importo contrattuale	€ 53.887,24
----------------------------	-------------

Per i maggiori lavori non servono finanziamenti suppletivi.

Sicurezza

Il PSC di progetto, non necessita aggiornamenti, in quanto le tipologie di presidio già prevista in progetto ed individuate nel relativo PSC, trovano identica applicazione nella presente perizia.

Tempo assegnato

Per effetto dei maggiori e/o diversi lavori, viene concessa una proroga sul tempo utile contrattuale di giorni 30.

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Nelle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, sono state inoltre individuate alcune opere accessorie e migliorative che vengono finanziate con il recupero del ribasso d'asta.

Dette opere si possono così riassumere:

- completamento delle facciate dell'intero edificio, in parte con rivestimento a cappotto ed in parte con intonachino colorato;
- verniciature interne;
- intonaco civile dei soffitti che sono risultati deteriorati;
- opere varie di completamento.

Per un importo complessivo di € 16.395,33.

Il Progettista

- Geom. Roberto Lorenzi -



Bonate Sopra, 29 gennaio 2016