



## **COMUNE DI BONATE SOPRA**

### **AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE PER CAPPELLE NEI CIMITERI COMUNALI**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

##### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29/08/2003, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Regolatore Cimiteriale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2007 è stato approvato Il Regolamento di Polizia Mortuaria, aggiornato con le successive Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 15 del 12/04/2012 e n. 5 del 27/02/2013.
- CON la DCC n.38 del 03/08/2017 ad oggetto "Modifica Piano Regolatore Cimiteriale" venivano individuate le nuove aree per la costruzione di "cappelle" e "tombe di famiglia" nel Cimitero del Capoluogo a seguito di ampliamento.
- Con la DGC n. 127 del 09/11/2023 sono state determinate le tariffe per le concessioni cimiteriali, anno 2024

##### **CONSIDERATO CHE**

Ad oggi i Cimiteri Comunali hanno la disponibilità delle seguenti aree per cappelle così distinte:

- Cimitero del Capoluogo N. 6 aree libere
- Cimitero Frazione Ghiaie N. 2 aree libere

Che essendo pervenute richieste di assegnazione prima della Concessione definitiva si deve procedere ai sensi dell'art. 102 del Regolamento di Polizia Mortuaria all'espletamento dell' di apposito bando, preventivamente approvato dalla Giunta Comunale e pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio e curandone l'affissione per lo stesso periodo all'albo del Cimitero Comunale

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 15/02/2024 ad oggetto: "Assegnazione Aree nei Cimiteri del Capoluogo e Frazione Ghiaie per la realizzazione di Cappelle di Famiglia" con la quale il presente bando è stato preventivamente approvato.

## **TUTTO CIÒ PREMESSO:**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO**

che il Comune intende assegnare le aere libere per la costruzione delle Cappelle di Famiglia site nei Cimiteri Comunali a chi ne faccia richiesta site nei Cimiteri del Capoluogo e della Frazione Chiaie, in conformità a quanto stabilito dell'art. 102 del regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Bonate Sopra.

#### **1. DOMANDA E CONDIZIONI DI CONCESSIONE:**

1. Le domande devono essere presentate su apposito modulo fornito dall'ufficio, in regola con l'imposta di bollo, dall'interessato la concessione indicando l'area, tra quelle individuate nel bando, per la quale intende concorrere. L'interessato può anche indicare in via subordinata, per il caso in cui l'area richiesta in via principale debba essere assegnata ad altra persona, l'assegnazione di altre aree bandite.
2. Scaduto il termine di presentazione delle domande, il responsabile dell'Ufficio Servizi Cimiteriali forma una graduatoria a punteggio tra le domande pervenute per ciascuna delle aree disponibili.
3. Il punteggio viene assegnato in base ai seguenti criteri:
  - Un punto per ogni mese o frazione di mese decorso dalla data di morte del defunto fino ad un massimo di 12 punti, cui vanno aggiunti;
  - tre punti se il defunto è tumulato nei loculi provvisori;
  - due punti se il defunto è tumulato in altra tomba o cappella;
  - un punto se il defunto è tumulato in un loculo definitivo.
4. Qualora pervenissero più domande per la stessa area questa sarà assegnata al richiedente che ha ottenuto il maggior punteggio e nel caso di parità di punteggio a colui il quale abbia presentato per primo la domanda (tenendo conto del numero di protocollo).
5. La graduatoria viene esposta presso l'ufficio Servizi Cimiteriali e presso i Cimiteri, nonché pubblicata all'albo pretorio del Comune.
6. Agli assegnatari non è consentito scambiarsi le aree.
7. Le richieste presentate in precedenza prima della pubblicazione del presente bando pubblico, dovranno essere confermate con la presentazione di una nuova domanda di assegnazione. Le domande giacenti presso questo Comune e non riconfermate non saranno prese in considerazione;
8. Qualora il richiedente, o un soggetto avente diritto d'uso, delle aree concesse deceda prima dell'ultimazione e del collaudo dei lavori, il Comune garantirà l'uso gratuito di un loculo disponibile per la tumulazione provvisoria della salma per la durata necessaria alla tumulazione definitiva nell'area cimiteriale concessa;
9. Alla scadenza del Bando, qualora risultassero disponibilità delle aree per la costruzione delle cappelle cimiteriali, l'assegnazione di quest'ultime avverrà fino ad esaurimento delle stesse, secondo l'ordine di numerazione e cronologico di arrivo delle richieste al Protocollo Comunale, pervenute entro il 31/12/2024.

10. E' fatto obbligo agli assegnatari di saldare, a favore dell'Amministrazione Comunale, qualunque debito riguardante precedenti assegnazioni di aree e manufatti, pena la decadenza della nuova assegnazione.

## 2. ALTRE CONDIZIONI

1. Contestualmente all'assegnazione dovrà essere effettuato il pagamento pari al 20% dell'importo di concessione. Alla consegna dell'area dovrà essere effettuato il saldo del rimanente 80% previa sottoscrizione del contratto di concessione.
2. Il costo della concessione come da tariffe approvate con la D.d.G. n° 127 09/11/2023 è di € 28.750,00 per i residenti e di € 37.000,00 per i non residenti, oltre alle spese di registrazione che ammontano a circa € 524,89.
3. Il richiedente la concessione può recedere dall'assegnazione prima del pagamento e della stipula del Contratto di Concessione.
4. La durata massima della concessione è di anni 70 dalla sottoscrizione del contratto.
5. La concessione non si rinnoverà tacitamente oltre i termini;
6. Alla scadenza della concessione, qualora non rinnovata, a discrezione del Comune, l'area e le costruzioni potranno essere accorpate al Demanio Comunale senza obbligo per il Comune di riconoscere al Concessionario o aventi causa, il valore residuo dei beni.
7. Il Comune si riserva di richiedere ai Concessionari di restituire l'area libera da ogni costruzione o manufatto restituendola libera ed in normale stato di decoro.

## 3. NORME DI UTILIZZO DELLE AREE

8. Le prescrizioni per l'utilizzo delle aree ivi comprese le norme di costruzione delle Cappelle di Famiglia, si farà riferimento alle Norme Tecniche di attuazione del Piano Cimiteriale, in particolare l'art. 19 che qui si riporta:

### **Art. 19 – Cappelle di famiglia**

*Per ciascun cimitero è prevista un'apposita area per la costruzione delle cappelle di famiglia. Dette cappelle dovranno contenere un numero di celle (loculi stagni) non inferiore a 6.*

*Le caratteristiche costruttive di ciascuna cella sono quelle previste per i loculi stagni.*

*Le cappelle di famiglia dovranno esclusivamente essere costruite da loculi epigei.*

*L'area di ciascun lotto destinata alle cappelle è di mq. 5,50 x 5,00.*

*La costruzione di norma a base quadrata o rettangolare dovrà occupare al lordo dei muri perimetrali una superficie massima di mq. 4,50 x 4,50.*

*L'altezza massima delle costruzioni misurata nel punto più alto è fissata in ml. 4,00 misurata al colmo .*

*Ogni cappella dovrà avere una zona di distacco dal lotto assegnato di minimo ml. 0,50.*

*L'area di contorno sarà sistemata a carico di ogni concessionario, a marciapiedi pavimentato.*

*La parte retrostante dovrà essere aderente al muro ma senza inglobarlo.*

*Per le parti laterali della cappella è consentita la sistemazione a giardinetto con la possibilità di piantare siepi ed arbusti da contenere regolati in larghezza entro l'area assegnata ed in altezza nella misura massima di ml. 1,00.*

*La costruzione delle cappelle è soggetta a Permesso di Costruire, previa acquisizione dei pareri dell'ASL per la parte igienico-sanitaria e della Commissione Edilizia, che potrà dettare anche norme di carattere estetico e ambientale, al fine di salvaguardare il decoro del luogo.*

*L'accesso alle cappelle dovrà essere idoneamente raccordato con i viali del cimitero.*

*Eventuali serramenti di chiusura, non potranno aprirsi verso l'esterno.*

*Non è consentita l'apertura di accessi direttamente dall'esterno del cimitero.*

*Nel caso di manutenzione straordinaria sulle cappelle cimiteriali costruite da almeno 70 anni è consentito il solo restauro e risanamento conservativo, le operazioni di manutenzione straordinaria devono essere condotte nel rispetto della conservazione dei caratteri, delle finiture storiche dei manufatti e dell'apparato decorativo ed ornamentale, anche per quanto riguarda il colore e la finitura delle pitturazioni.*

#### **4. OBBLIGHI DEI CONCESSIONARI**

1. I concessionari si impegnano a rispettare tutte le prescrizioni in materia di edilizia, come impartite dal Responsabile di servizio competente.
2. I concessionari si impegnano a mantenere le aree ed i manufatti in ottimo stato di manutenzione e decoro.
3. Il Comune non è in alcun modo responsabile di eventuali danni alle cappelle che si dovessero verificare durante tutto il tempo di durata della Concessione.

#### **5. REVOCA DELLA CONCESSIONE**

1. Può essere disposta la revoca della concessione dell'utilizzo con apposito provvedimento, per motivi di pubblica utilità, tutela della salute e dell'igiene.
2. Può essere disposta altresì la revoca della concessione con apposito provvedimento del Responsabile di Servizio per inosservanza alle norme regolamentari e di contratto.
3. L'avvio del procedimento di revoca, opportunamente motivato, verrà comunicato preventivamente al concessionario.
4. Le somme versate dal richiedente non verranno rimborsate in caso di revoca della concessione.

#### **6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

1. I soggetti interessati dovranno presentare in un'unica busta chiusa la seguente documentazione:
  - domanda per la concessione;
  - fotocopia di documento di identità del richiedente o del legale rappresentante.
  - Copia del presente avviso firmata per accettazione delle clausole.

#### **7. TERMINI:**

1. La richiesta e la documentazione a corredo elencata, deve pervenire al comune con la chiara indicazione del mittente e la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREE PER CAPPELLE NEI CIMITERI COMUNALI" e dovrà pervenire, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 09/05/2024**, al protocollo Comunale, in uno dei sottoindicati modi:
  - a mezzo posta certificata con documento firmati digitalmente all'indirizzo [comune.bonatesopra.bg@halleycert.it](mailto:comune.bonatesopra.bg@halleycert.it);
  - consegna a mano o a mezzo corriere da recapitare al Protocollo del Comune.

## **8. AVVERTENZE**

1. La presente non è una procedura concorsuale e non è previsto un confronto concorrenziale tra partecipanti, ma è una procedura finalizzata a garantire la più ampia trasparenza e partecipazione alla vita pubblica;
2. l'Amministrazione si riserva di valutare a proprio insindacabile giudizio la corrispondenza della proposta con le finalità da perseguire; è fatta salva la facoltà del Comune di disporre dei propri spazi per necessità anche temporanee, per proposte di soluzioni di condivisione di spazi proposte di riorganizzazioni, ecc.
3. Il futuro concessionario potrà prendere visione dei luoghi e dei regolamenti di assegnazione prima della presentazione del contratto di concessione.
4. Il Comune di Bonate Sopra si riserva di fare controlli su quanto dichiarato e di prendere tutti i necessari provvedimenti in caso di dichiarazioni non veritiere.
5. Il termine massimo per la conclusione del procedimento è stabilito in 180 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Bonate Sopra, salvo necessarie e motivate proroghe.

## **9. PUBBLICITA' E TRATTAMENTO DATI**

1. Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune e all'albo pretorio.
2. Per informazioni è possibile rivolgersi al Area tecnica 1 previo appuntamento, tel 035-4996179.
3. I soggetti interessati con la partecipazione alla procedura di cui il presente avviso, consentono, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Regolamento Ue n. 679/2016: i partecipanti alla procedura, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla procedura.

**Bonate Sopra lì, 23/04/2024**

Il Responsabile del Servizio

PLANIMETRIA DELLE AREE

