

**COMUNE DI
BONATE SOPRA**

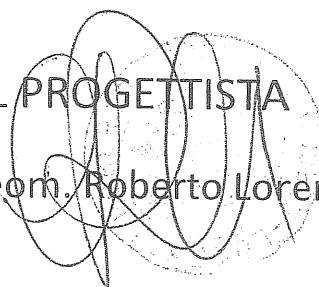
**NUOVA SEDE PROTEZIONE CIVILE – LOTTO 1
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

BONATE SOPRA, 29 GENNAIO 2016

IL PROGETTISTA
Geom. Roberto Lorenzi



COMUNE DI BONATE SOPRA

Provincia di Bergamo

Lavori di: Realizzazione nuova sede Protezione civile – intervento 1

Impresa: RI.CO.MAS. SRL – Comun Nuovo (BG)

Contratto: n°108 di Rep. del 07/05/2015, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ponte S. Pietro: serie 1T, n°22 del 07/05/2015

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 136 del regolamento sui ll. pp. Di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554)

Premesso:

- che con contratto rep. n. 108 stipulato in data 07/05/2015, registrato a Ponte S. Pietro in data 07/05/2015 l'impresa RI.CO.MAS. Srl ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di € 51.387,72 (comprensivo dei costi prevenzionali) al netto del ribasso d'asta del 17,9938%;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie;
- che la perizia di variante e suppletiva viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - il ridimensionamento e lo spostamento del locale destinato ad ufficio;
 - lo spostamento, del bagno del servizio della sala riunioni, nella zona in ampliamento dell'ingresso;
 - il conseguente aumento della superficie della sala riunioni;
 - la modifica delle dimensioni di alcuni serramenti esterni;
 - l'aumento del sottofondo del pavimento di tutti i locali, per permettere il collegamento dello scarico del bagno della sala riunioni;
 - il maggior onere per il collegamento del bagno della sala riunioni;
 - interventi vari su pareti e superfici di rifinitura, molto deteriorati.

TUTTO CIO' PREMESSO:

L'anno 2016, il giorno 10 del mese di febbraio, con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

- Il Sig. Durelli Massimiliano procuratore speciale dell'impresa RI.CO.MAS. Srl, partita I.V.A. 10383020152 assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori Geom. Roberto Lorenzi in data 10/02/2016 secondo gli elaborati allegati e consistenti:
 - Relazione tecnica generale;
 - Elaborati grafici;
 - Computo metrico-estimativo;
 - Quadro di raffronto.

Secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui sopra del 17,9938%.

ART. 2

- L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 53.887,24 (comprensivo dei costi prevenzionali).

ART. 3

- L'importo al netto del presente atto risulta pari a € 2.499,52 (euro duemilacinquecentoquattro/72) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia al netto	€ 53.887,24
A dedurre importo contratto principale al netto	€ 51.387,72
Restano	€ 2.499,52

ART. 4

- Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 100, viene aumentato di gg. 30 (trenta).

ART. 5

- Ai sensi dell'art. 136 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso d'asta del 17,9938%.

ELENCO NUOVI PREZZI

i.Ord. C/FFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZ UNITA'
01	<i>Rimozione di apparecchi idrotermosanitari e relativi accessori, compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo, esclusi il carico dei materiali di risulta e eventuali opere provvisorie interne fino a 3,5 metri, il loro trasporto al sito di destinazione, gli oneri di smaltimento/recupero, l'eventuale ponteggio esterno e le eventuali opere di presidio: apparecchi idrosanitari</i> euro (ventisei/41)	cad	
02	<i>Rimozione di rivestimenti interni, compresa malta/colle di ancoraggio o sottostruttura, compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo e eventuali opere provvisorie interne fino a 3,5 metri, esclusi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione, gli oneri di smaltimento/recupero, l'eventuale ponteggio esterno e le eventuali opere di presidio: in ceramica</i> euro (dodici/68)	m2	
03	<i>Demolizione di pavimentazione in calcestruzzo durevole, armata con rete metallica elettrosaldata, compresi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione fino a 10 km, esclusi gli oneri di smaltimento/recupero (quantità minima 250 m2) pavimento dello spessore di 15 cm</i> euro (duecento/00)	mc.	
04	<i>Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole per strutture di cemento armato: pilastri e murature per vani di scale e di ascensori fino a 3,5 metri di altezza, travi, solette, gettato con l'ausilio dei casseri, ferro e casseri contabilizzati separatamente, incluse eventuali opere provvisorie interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno e l'utilizzo di pompa autocarata per cui vedi A1.3.30.35, confezionato con aggregati idonei e con classe: C28/35 (ex Rck 35 N/mm2) - esposizione XCI - consistenza S4</i> euro (centocinquanta/88)	m3	
05	<i>Casseforme per getti di calcestruzzo, realizzate con pannelli in legno e/o metallici modulari, escluso smussi, compreso distanziatori, giunti, fori di passaggio, disarmo, con altezza netta al piano d'appoggio fino a 3,50 m (se non diversamente specificato), misurato a superficie bagnata di cassero, incluso l'eventuale onere per il ponteggio: ** per travi, pilastri, solette piene, piattabande, murature per vani di scale e di ascensori</i> euro (trentaquattro/76)	m2	
06	<i>Manto di copertura realizzato con lastre grecate coibentate in alluminio tipo "Teck 28" spessore della lastra mm. 28, passo mm. 112, coibentazione in schiuma poliuretanic a cellule chiuse, applicata all'intradosso della lastra, spessore costante mm. 8, a seguire la superficie geometrica della greca, finitura superficiale è di tipo liscio naturale preverniciata nel colore standard su lato a vista e con primer sul lato opposto, compresi pezzi speciali quali colmi, raccordi ecc., il tutto posato su sottostante struttura eseguita con blocchi in laterizio e listoni in legno per fissaggio lamiera.</i> euro (ventisette/50)	mq.	
07	<i>Fornitura e posa in opera di isolante per pavimenti: Polistirene Espanso Estruso (XPS) - bordo retto - densità 35 kg/m3 - lambda utile 0,035 W/m K, spessore 60 mm</i> euro (diciassette/51)	m2	
08	<i>Fornitura in opera di canali per esterni od interni di gronda semplice sagoma completi di cicogne, tiranti ed occhioni, con giunti a sovrapposizione chiodata a doppia fila con rivetti o sigillatura con mastici speciali; compresa assistenza muraria alla posa in opera : in lamiera preverniciata 8/10, sviluppo cm. 50.</i> euro (ventisei/77)	ml.	
09	<i>Fornitura in opera di scossaline per esterni od interni di gronda, con giunti a sovrapposizione chiodata a doppia fila con rivetti o sigillatura con mastici speciali; compresa assistenza muraria alla posa in opera : in lamiera preverniciata 8/10, sviluppo cm. 33.</i> euro (diciotto/15)	ml.	
10	<i>Piccozzatura di intonaco in buono stato di conservazione, per rendere la superficie scabra ed idonea a ricevere successivi rivestimenti, compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo e eventuali opere provvisorie interne fino a 3,5 metri, esclusi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione, gli oneri di smaltimento/recupero, l'eventuale ponteggio esterno e le eventuali opere di presidio</i> euro (sei/20)	m2	
11	<i>Fornitura e posa in opera di serramento con profilato di lega leggera (alluminio) con "taglio del ponte termico" a norma con DGR Lombardia 8745, del 22.12.2008, relativa al rendimento energetico degli edifici, telaio perimetrale con spessore minimo di 65 mm. di profondità, completi di idoneo controtelaio in ferro zincato, superficie totale della lega leggera (alluminio) ossidata anodicamente nel colore base, naturale spazzolato ARS15 - codice CO completo di apparecchi di manovra originali, maniglia a cremonese, guarnizione centrale di battuta, completo di vetro camera 3+3 /15 + gas argon/4+4 - TIPO G da cm. 2.30*0.90, apribili a wasistass</i> euro (cinquecentosettanta/40)	cad.	
12	<i>Fornitura e posa in opera di falsotelaio per porta interna a scomparsa.</i> euro (duecentocinquanta/00)	cad.	
13	<i>Inserimento di chiamate eseguite con barre di ferro Feb 44k per c.a., in struttura in c.a. esistente, mediante formazione pulizia di adeguato foro, delle dimensioni e profondità indicati dalla D.L., e successivo inserimento di resina e di barre in ferro.</i> euro (novecentotrenta/00)	a corpo	
14	<i>Soglia di porta esterna e di balcone in lastra di pietra naturale in Serizzo Antigorio spessore cm 3, larghezza fino a cm 25,</i>		

COMMITTENTE:

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Roberto Lorenzi



L'APPALTTORE

Massimiliano Durelli

RI.CO.MAS. SRL

RI.CO.MAS. s.r.l.

Via Ambrosoli snc - 24040 COMUN NUOVO (BG)
Tel. 035/334111 - Fax 035/4543570
E-mail: ricomas@ricomas.it - ricomas@pec.it
P. IVA 02337030163 - C.F. 00383020152

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Giovanni Arch. Perico