



All. A

COMUNE DI BONATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO

**LAVORI DI: MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE TRATTO
TERMINALE DI VIA CARSANA**

A) RELAZIONE TECNICA

CUP: B75F21001010006	CIG:
----------------------	------



Bonate Sopra Lì 02/08/2021

Il responsabile del servizio

Il progettista

1. PREMESSA.

Il Progetto, intende prevedere interventi sul tratto terminale di Via Carsana, nel tratto compreso tra la Cascina Torchio e la nuova rotonda presso la cappella delle apparizioni.

Detto tratto di strada che necessita di sistemazione ed ammodernamento, di adeguamenti impiantistici, di messa in sicurezza idraulica, sistemazione dei percorsi pedonali e della sede stradale: l'obiettivo posto a base del progetto di riqualificazione è il miglioramento della fruibilità degli spazi e dei percorsi esistenti, del contenimento del transito veicolare al fine di realizzare una zona a transito limitato.

I lavori riguarderanno i seguenti interventi:

- Realizzazione di un nuovo marciapiedi
- Realizzazione rete di raccolta acque meteoriche e smaltimento nel sottosuolo.
- Opere di assistenza per il ripristino delle sedi stradali post rifacimento della rete dell'acquedotto con l'apporto di UNIACQUE;
- Opere murarie propedeutiche alla installazione del nuovo impianto di pubblica illuminazione ricompreso nel progetto di efficientamento.
- Sistemazione pavimentazioni stradali.
- Sistemazione della pavimentazione e formazione di una piazzetta del Torchio;
- Sistemazione e completamento arredi e verde.
- Modifiche alla viabilità.

Contestualmente si dovrà intervenire sulla regolamentazione ed il transito veicolare, con la possibile istituzione di una area a transito limitato ai residenti.

Il presente intervento e pertanto prosegue nel graduale intervento di riqualificazione generale dell'area, mediante un insieme sistematico di opere e azioni volti al rifacimento e completamento dei servizi, la pedonalizzazione e completando della continuità del percorso di avvicinamento all'area della Cappella delle apparizioni.

Obiettivi che ci si prefigge di ottenere

L'obiettivo è quello di migliorare la qualità urbana e dei servizi pubblici presso l'area denominata "del Torchio".

Alternative

Non esistono alternative progettuali aventi fattibilità tecnico-economica e idonee allo scopo, salva la non realizzazione.

Il presente progetto ricalca fedelmente gli indirizzi e le funzioni precedentemente ipotizzate, con lo studio di fattibilità anche se progettato con alcune variazioni dispositive ed esecutive.

Soluzione prescelta:

La soluzione finale prescelta, si inquadra nella fattispecie della ristrutturazione e riqualificazione della sede stradale e delle sue pertinenze.

Sono compresi pertanto l'implementazione di impianti e servizi accessori sulla Via pubblica rappresentando questo intervento il primo sul tratto più critico cui certamente ne seguiranno altri nelle parti più a monte, anche con caratteristiche ed interventi più estesi ed articolati.

Compatibilità urbanistica

Le aree interessate dai lavori sono di proprietà Comunale con destinazione a strada pubblica.

L'intervento previsto è conforme al PGT ed al Piano dei servizi.

Estratto di PGT



Caratteristiche tecniche

L'intervento si inquadra sostanzialmente nella tipologia della ristrutturazione con interventi di abbattimento e superamento delle barriere architettoniche.

2. INTERVENTI PROGETTATI:

L'intervento in dettaglio prevede:

- Realizzazione nuovo marciapiedi con idonei accorgimenti atti al superamento barriere architettoniche.
- Completamento dei percorsi pedonali.
- Adeguamento impianti di fognatura e raccolta acque meteoriche.

- Adeguamento impianto dell'acquedotto con l'apporto di UNIACQUE.
- Integrazione ed efficientamento Illuminazione pubblica, mediante realizzazione delle opere murarie interrato propedeutiche all'intervento di riqualificazione già programmato.
- Sistemazione pavimentazioni stradali.
- Sistemazione piazzetta del Torchio.
- Sistemazione e completamento arredi e verde.
- Modifiche regolamentari alla viabilità.

3. MODALITA' ESECUTIVE

Il cantiere è situato in ambito urbano e pertanto dovrà considerare le normali attività residenziali che dovranno essere garantite e non interrotte.

Pertanto dovranno essere apprestati e realizzati percorsi idonei per l'accesso ed il transito verso le residenze inoltre contigua è presente l'area di culto dedicata alle Apparizioni Mariane del anno 1944, meta continua e giornaliera di fedeli. Ad essi dovrà essere garantito l'accesso in sicurezza.

Dovrà essere garantito il rispetto di valori di rumorosità idonei ed il decoro del cantiere rispetto alle aree circostanti

Dovranno essere individuate zone di carico e scarico del materiale che non siano interferenti con i passaggi e le attività presenti.

4. QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE	IMPORTO
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a1) Importo a base d'asta (esclusi Oneri Diretti per la sicurezza e Speciali) A misura A corpo In economia	67'766,00
Sommano	67'766,00
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A misura - Oneri Diretti compresi - Oneri Speciali da aggiungere A corpo In economia	502,00 1'498,00
Sommano	2'000
Totale comprensivo di oneri per la sicurezza Diretti e Speciali	69'766,00
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b) IVA 10 % su € 50311.48	5'031,15
b1) IVA 4% su € 18952.52	758,10
b2) Spese di gestione tecnica supporto rup-DL-CSP-CSE-contabilità	7'000,00
b3) IVA 22% + Cassa 4% su spese tecniche	1'967,00
b4) Incentivo funzione tecniche	1'300,00
b5) Relazione Geologo comprensivo di Cassa e IVA	1'281,00
b6) ARREDO VERDE lavori accessori compreso Iva	2'200,00
b7) Segnaletica orizzontale	600,00
b8) arrotondamento	96,75
Sommano	20'234,00
TOTALE	90'000,00

5. ELABORATI ALLEGATI

- A) A Relazione tecnica illustrativa il presente documento
- B) Elenco Prezzi Unitari
- C) Computo Metrico Estimativo
- D) Computo Costi della Sicurezza
- E) Capitolato Speciale d'Appalto
- F) Quadro Economico
- G) Stima incidenza Manodopera
- H) Piano di sicurezza e coordinamento PSC ed allegati.

ELABORATI GRAFICI:

- 1** Tav. 1 – Stato di fatto, sovrapposizione ed estratti;
- 2** Tav. 2 - Progetto finale e sezioni;
- 3** Tav. 3- Progetto impianti;

IL PROGETTISTA