

VARIANTE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA PER PANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE N°13

L'anno duemiladodici, addi del mese di _____ (___/___/20___), avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor _____, notaio in _____;

Sono di persona comparsi:

- BERTULETTI FIORENZO, nato a Bonate Sopra il giorno 4 dicembre 1948, residente a Bonate Sopra, via Vittoria, 15, C.F. – BRT FNZ 48T04A963Z, coniugato che dichiara di essere in regime di separazione dei beni;
- BERTULETTI ROSA MARIA, nata a Bonate Sopra il giorno 15 gennaio 1954, residente a Bonate Sotto, via M. da Caravaggio, 1, C.F. – BRT RMR 54A55A963X, coniugata che dichiara di essere in regime di separazione dei beni;
- BERTULETTI IMER MARIO, nato a Bonate Sopra il giorno 15 agosto 1956, residente a Bonate Sopra, via Vittoria, 15, C.F. – BRT MMR 56M15A963H, coniugato che dichiara di essere in separazione dei beni;
- BERTULETTI TIZIANO, nato a Bonate Sopra il giorno 15 novembre 1951, residente a Bonate Sopra, vicolo S. Antonio, 9/b, C.F. – BRT TZN 51S15A963E, coniugato che dichiara di essere in regime di comunione legale dei beni;
- FRIGENI GIOVANNI, nato a ___ il giorno -----, residente a Bonate Sopra, vicolo S. Antonio, 11, legale rappresentante della società EDILFRIGENI DI FRIGENI GIOVANNI E FIGLI, con sede in Bonate Sopra, vicolo S. Antonio, 11, P.I. – 03264240163;
- FRIGENI MASSIMO, nato a Ponte S. Pietro il giorno 28/12/1984, residente a Bonate Sopra, vicolo S. Antonio, 11, C.F. – FRG MSM 84T28G856C;
- FRIGENI GUIDO, nato a Bergamo il giorno 1 novembre 1966, residente a Bonate Sopra, legale rappresentante della società EDILTRE IMPRESA COSTRUZIONI SRL, con sede in Madone, piazza Dei Vignali n°1, P.I. - 02859910164;

_____ nat a _____ il _____ in qualità di responsabile dell' Area Tecnica 2 – Urbanistica, Edilizia pro tempore del Comune di Bonate Sopra, che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allo scopo autorizzato con atto del Sindaco n. 3567 in data 04/03/2011 ai sensi dell'articolo 50, comma 10, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000, nel seguito del presente atto denominato semplicemente «COMUNE», dall'altra parte,

PREMESSO

- che i soggetti attuatori, sono proprietari delle aree ubicate in Comune di Bonate Sopra, ed identificate catastalmente al foglio 9 nel modo seguente:

mappale 6423 di Are 04,85;
 mappale 6425 di Are 00,40;
 mappale 6426 di Are 01,14;
 mappale 6428 di Are 00,27;
 mappale 6430 di Are 02,47;
 mappale 6431 di Are 00,30;
 mappale 6432 di Are 04,10;
 mappale 6434 di Are 01,05;
 mappale 6436 di Are 02,35;
 mappale 6438 di Are 02,80;
 mappale 6440 di Are 01,35;
 mappale 6442 di Are 02,80;

mappale 6444 di Are 00,85;
mappale 6421 di Are 19,73;
mappale 6446 di Are 02,33;
mappale 6447 di Are 00,20;
mappale 6449 di Are 01,53;
mappale 6452 di Are 03,81;
mappale 6453 di Are 00,30;

- che in data 25 luglio 2008, veniva stipulata presso lo Studio del notaio Giuseppe Mangili, in Comune di Cisano Bergamasco al n°72683 di rep., la convenzione per il Piano di lottizzazione residenziale n°13 del Comune di Bonate Sopra, comprendente le aree sopra elencate;

- che ai sensi dell'Art. 16 di predetta convenzione, è consentito apportare in fase di esecuzione, varianti al piano di lottizzazione stesso;

- che in data 10 ottobre 2012, i soggetti attuatori hanno proceduto al deposito presso il Comune di Bonate Sopra, della proposta di Variante al Piano di Lottizzazione n°13;

ATTESO CHE

- la richiesta variante, risulta conforme alla vigente disciplina urbanistica legislativa e regolamentare, statale e regionale, nonché alle previsioni del P.G.T. vigente;

- la proposta di variante, consta, oltre che del presente schema di convenzione dei seguenti elaborati:

ALLEGATO A: Relazione tecnica illustrativa;

ALLEGATO B: Schema di convenzione;

TAVOLA 1: Elaborato grafico;

DATO ATTO CHE

- a seguito di esperimento di rituale istruttoria, il Consiglio Comunale, ha adottato, relativamente all'ambito *de quo*, con propria deliberazione n. _____ del _____, la variante del piano di lottizzazione n° 13;

- conformemente ai disposti di cui all'art. 14, della LR 12/2005, per i successivi quindici giorni il provvedimento di adozione (corredato dai relativi allegati) è rimasto in pubblicazione tramite deposito presso la Segreteria comunale, dando di ciò contestuale avviso pubblico, mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito web comunale, recante invito ai soggetti interessati a presentare osservazioni;

- nei quindici giorni successivi alla scadenza del periodo di pubblicazione, e cioè sino al _____, non sono pervenute osservazioni;

- successivamente, il Piano Attuativo in oggetto, comprensivo dei relativi allegati, è stato approvato dal Consiglio comunale di Bonate Sopra nella seduta del _____, con deliberazione n. ____ (esecutiva ai sensi di legge);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – Tutte le premesse fanno parte integrante della presente. Tutti gli obblighi previsti dalla convenzione stipulata con atto a mio rogito in data 25 luglio 2008, n° di prot. 72683, in quanto non oggetto di definizione a variazione di cui al presente atto, sono da intendersi interamente confermate ed efficaci;

Sono pertanto di nuova definizione e variazione del P.L. n° 13, i contenuti di cui agli articoli seguenti.

ART. 2 – Relativamente al lotto n° 5, come individuato sulla tav. n° 4 del Piano di Lottizzazione "P.L.13", la linea di massimo inviluppo degli edifici, è modificata come indicato nella tav. n° 1 – elaborato grafico.

I lottizzanti si impegnano al mantenimento come pertinenza, del lotto di P.L. della porzione ricadente in altra zona urbanistica, per il mantenimento della distanza legale, dal confine. Resta inteso che per la parte di proprietà ricadente in zona urbanistica "Ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale", non sono concesse nessun tipo di pavimentazioni, o manufatti, ad esclusione della recinzione che dovrà avere le caratteristiche indicate nell'art. 25 delle N.T.A. del P.G.T.

Tutte le spese comprese le imposte e le tasse principali e accessorie, e dipendenti riguardante la convenzione, e gli atti successivi, inerenti alla sua attuazione, quelle inerenti alla stipula della convenzione, saranno a carico esclusivo dell'attuatore.