

- LEGENDA:**
- LIMITE A.T.R. 4
  - LOTTI DA EDIFICARE
  - STRADE ESISTENTI
  - NUOVA STRADA DI P.G.T.
  - ▨ STRADA DI P.G.T. DA REALIZZARE A CURA DELL' ATTUATORE (Su area di proprietà Comunale)
  - ▨ NUOVA AREA A VERDE DA REALIZZARE A CURA DELL'ATTUATORE (Su area di proprietà Comunale)
  - ▨ STRATTO DI STRADA DI P.G.T. DA REALIZZARE A CURA DELL'ATTUATORE (Su area di proprietà Comunale)
  - ▨ MARCIAPIEDE CON PAVIMENTAZIONE IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI
  - NUOVA STRADA DI A.T.R. (TOUT-VENANT BITUMATO E TAPPETTINO)
  - PARCHEGGI PUBBLICI
  - LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO

ATRA - AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVA PREVISIONE

**DATI DI PROGETTO:**

	Volume mc.	S.L.P. mq.
A) - Potenzialità edificatoria da P.G.T. :	7200,00 mc.	2613,00 mq.
- Incremento volumetrico previsto dall'atto di Ref. 81054 notaio Margili :	1024,00 mc.	320,00 mq.
- Incremento volumetrico richiesto in sede di approvazione dell'ATR :	2756,00 mc.	861,25 mq.
<b>TOTALE POTENZIALITA' EDIFICATORIA ATRA :</b>	<b>11180,00 mc.</b>	<b>3794,25 mq.</b>

**B) STANDARD URBANISTICI :**

- Calcolo abitanti teorici mc. 11.700,00/150 = da 78,00
- Area standard n°78 x mq. 26,50 = mq. 2.067,00
- Area standard previste dal piano dei servizi verde: mq. 780,00
- parcheggi: mq. 260,00
- 
- somma mq. 1040,00
- Area standard di progetto: P1 = mq. 167,35 P2 = mq. 626,36
- 
- mq. 793,71
- Area di Strade e Marciapiedi in Progetto : mq. 1093,64
- Proposta di monetizzazione mq. 2067,00 - mq. 793,71 = mq. 1273,29

**C) PARAMETRI EDILIZI :**

- H max.: ml. 11,00
- Rapporto di copertura: 50%

**D) AREA DRENANTE :**

- Superficie fondiaria totale: mq. 5877,31
- Area drenante da reperire : mq. 5877,31 x 0,30 = mq. 1763,19

COMUNE DI BONATE SOPRA - Provincia di BERGAMO

# PIANO ATTUATIVO A.T.R. n° 4

Committente :  
**AELLE S.R.L. / PREVITALI GIUSEPPE**

Oggetto Allegato :  
**PLANIMETRIA CON SCHEMA PLANIVOLUMETRICO**

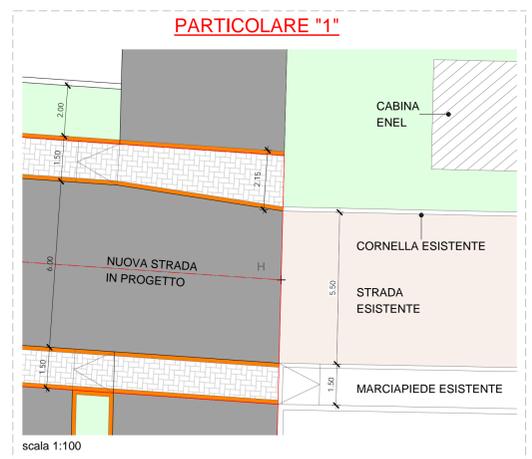
scala  
1:500

Marzo 2012

Tavola  
4

PROGETTISTA :  
Dott. Ing. **QUADRI GIORDANO** - Iscrizione Ordine n. 1455  
Piazza Trieste n. 6 - Mozzo - Tel. 035611980 / Fax. 0354155816 - e-mail : quadri@ingegneriaeservizi.com

COLLABORATORI :  
**STUDIO GEOMETRI ASSOCIATI LORENZI ROBERTO e GIOVANNI**  
Via F. D'ASSISI n. 18 - Bonate Sopra - Tel. 0354943003 / Fax. 0354942507 - e-mail : info@sto-lorenzi.it



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500