



# COMUNE DI BONATE SOPRA

Provincia di Bergamo

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 150 del 02-11-2021**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AT15 DI VIA SAN ROCCO**

L'anno duemilaventuno il giorno due del mese di novembre alle ore 12:30 in Bonate Sopra nel Palazzo Comunale, a seguito di convocazione, si è riunita c/o il Palazzo Comunale la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Ferraris Massimo	Sindaco	Presente
Fantini Maria	Vice-Sindaco	Assente
Bonacina Cristiano	Assessore	Presente
Arsuffi Marzia	Assessore	Presente
Facoetti Cristian	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Moscato Giovanna.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Ferraris Massimo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.



- All. F – Atto di Proprietà
- All. G – Dichiarazione di conformità del progettista in ordine al rispetto delle norme
- All. H – Relazione Geologica - Sismica – Geotecnica
- All. I – Relazione Invarianza Idraulica
- All. L – Verifica Idraulica
- All. M – Specifica tecnica ENEL
- All. N – Richiesta parere Uniacque
- All. O – Progetto impianto di illuminazione
- All. P – Relazione dimensionamento acque nere
- Tav. 01 – Estratti cartografici;
- Tav. 02 – Planimetria di rilievo, Sezioni ambientali;
- Tav. 03 – Planimetria di progetto, Sezioni ambientali;
- Tav. 03.a – Sezioni ambientali dettagliate
- Tav. 04 – Verifiche standard urbanistici;
- Tav. 05 – Planimetria reti tecnologiche;
- Tav. 06 – Sezioni stradali;
- Tav. 07 – Particolare Passerella ciclopedonale;
- Tav. 08 – Particolari costruttivi;
- Tav. 09 – Planimetria Segnaletica stradale;
- Tav. 10 – Render.

**ATTESO CHE** il progetto di Piano Attuativo, conforme al vigente Piano di Governo del Territorio, comporta e prevede:

- la realizzazione dell’Ambito di Trasformazione Residenziale “AT 15”, avente superficie territoriale effettiva di mq. 6.336,00;
- la realizzazione di fabbricati ad uso residenziale di S.L.P. massima pari a mq. 1.900,80;
- la cessione e l’attrezzamento di aree a standard per mq. 2.142,55 in misura maggiore di quanto dovuto (mq. 2.086,50);
- la realizzazione di opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto per un importo complessivo di €. 311.051,64;
- la corresponsione, in ottemperanza dell’art. 8.9 lettera c) della Normativa del Piano delle Regole, del contributo di miglioria determinato sulla base degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti alla data di approvazione del Piano Attuativo in € 201.758,51 (6.082,56 mc x 33,17 €/mc).

**VISTO** il parere della Commissione del Paesaggio – giudizio di impatto paesistico espresso in data 24/05/2021, depositato agli atti.

**PROPONE**

- Di adottare il Piano Attuativo, conforme al PGT, denominato Ambito di Trasformazione Residenziale “AT 15”, ex artt. 1 e 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Governo del Territorio, con i seguenti i parametri edificatori:  
SLP mq. 1.900,80 e Volumetria mc. 6.082,56.
- Di fissare in € 373.261,97 la cauzione, mediante fidejussione di cui all’art. 8 punto 3 della convenzione, quale garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano Attuativo;
- Di fissare in novanta giorni dalla data di approvazione definitiva del piano attuativo il termine per la sottoscrizione della convenzione;
- Di dare atto che sull’area non insistono vincoli di cui alle Leggi nn. 1089/39, 1497/39 e 431/85;
- Di dare atto che il responsabile del procedimento è l’arch. Danilo Salvoni, demandando allo stesso gli adempimenti consequenziali ivi compreso la pubblicità del Piano Attuativo adottato

## LA GIUNTA COMUNALE

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli espressi dai rispettivi Responsabili ai sensi dell'art.49 e smi del T.U.E.L., nonché dagli artt.5 e ss. del vigente Regolamento sui controlli interni, come in premessa riportato.

**UDITA** la relazione dell'Assessore Ing. Cristian Facchetti.

**VISTI** gli atti sopra richiamati.

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e smi.

**VISTA** la DCC n. 12 del 13/04/2021 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione "DUP" 2021/2023 e Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023".

**VISTA** la DGC n. 50 del 22/04/2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 - parte economica".

**VISTO** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi uffici approvato con deliberazione di G.C. n.102 del 26/05/2011 e smi.

**RICHIAMATO** il combinato-disposto degli artt.42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano, nessun astenuto,

### DELIBERA

1. Di adottare il Piano Attuativo, conforme al PG,T denominato Ambito di Trasformazione Residenziale "AT 15", ex artt. 1 e 8 delle N.T.A. del PGT con i seguenti i parametri edificatori:

- SLP mq. 1.900,80 pari a una Volumetria mc. 6.082,56, costituito dai seguenti allegati agli atti:

All. A – Relazione Tecnico-Illustrativa

All. B – Relazione Agronomica

All. C – Documentazione Fotografica

All. D – Schema di Convenzione Urbanistica

All. E – Stima opere di Urbanizzazione

All. F – Atto di Proprietà

All. G – Dichiarazione di conformità del progettista in ordine al rispetto delle norme

All. H – Relazione Geologica - Sismica – Geotecnica

All. I – Relazione Invarianza Idraulica

All. L – Verifica Idraulica

All. M – Specifica tecnica ENEL

All. N – Richiesta parere Uniacque

All. O – Progetto impianto di illuminazione

All. P – Relazione dimensionamento acque nere

Tav. 01 – Estratti cartografici;

Tav. 02 – Planimetria di rilievo, Sezioni ambientali;

Tav. 03 – Planimetria di progetto, Sezioni ambientali;

Tav. 03.a – Sezioni ambientali dettagliate

Tav. 04 – Verifiche standard urbanistici;

Tav. 05 – Planimetria reti tecnologiche;

Tav. 06 – Sezioni stradali;

Tav. 07 – Particolare Passerella ciclopedonale;

Tav. 08 – Particolari costruttivi;

Tav. 09 – Planimetria Segnaletica stradale;

Tav. 10 – Render.

2. Di fissare in € 373.261,97 la cauzione mediante fidejussione di cui all'art. 8 punto 3 della convenzione, quale garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano Attuativo;

3. Di fissare in novanta giorni dalla data di approvazione definitiva del piano attuativo il termine per la sottoscrizione della convenzione;
4. Di dare atto che sull'area non insistono vincoli di cui alle Leggi nn. 1089/39, 1497/39 e 431/85;
5. Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Danilo Salvoni, demandando allo stesso gli adempimenti consequenziali ivi compreso la pubblicità del Piano Attuativo adottato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Ferraris Massimo

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Moscato Giovanna

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate