



# COMUNE DI BONATE SOPRA

Provincia di Bergamo

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 147 del 21-10-2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER ATTUAZIONE APC18 - VIA UMBERTO I**

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 18:30 in Bonate Sopra nel Palazzo Comunale, a seguito di convocazione, si è riunita c/o il Palazzo Comunale la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Ferraris Massimo	Sindaco	Presente
Fantini Maria	Vice-Sindaco	Presente
Bonacina Cristiano	Assessore	Presente
Arsuffi Marzia	Assessore	Presente
Facoetti Cristian	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Moscato Giovanna.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Ferraris Massimo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Acquisiti i Pareri in ordine alla “Regolarità Tecnica”, espresso dal Responsabile di Area V Tecnica 2 e “Regolarità Contabile” espresso dal Responsabile di Area III Economico/Finanziaria, ai sensi dell’art.49 e smi del T.U.E.L. nonché degli artt.5 e ss. del vigente Regolamento sui controlli interni.

Proponente: Assessore all’edilizia privata e pubblica, gestione patrimonio immobiliare Comunale Ing. Cristian Facchetti

## IL RELATORE

**RICHIAMATO** il Piano di Governo del Territorio del Comune di Bonate Sopra, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 08/04/2014 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 30 del 24/07/2019.

**CONSIDERATO CHE** i sottoindicati Signori:

VALENTINA MAZZOLENI- nuda proprietaria dell’immobile;

ROTTOLI MARIAROSA - usufruttuaria dell’immobile;

GIANPIERO MAZZOLENI - usufruttuario dell’immobile;

in qualità di Soggetti attuatori dell’intervento, in data 29/07/2021 prot. n. 10864, hanno presentato istanza per il rilascio di Permesso di Costruire per la ristrutturazione di casa unifamiliare sull’area di proprietà, classificata dal vigente Piano di Governo del Territorio “Ambiti di impianto storico – APC18”.

**ATTESO** che trattandosi di opera posta in ambito di disciplina particolare (APC 18), il rilascio del Permesso di Costruire per l’attuazione dell’intervento, è subordinato alla sottoscrizione di apposito atto convenzionale, nonché alla corresponsione del contributo di miglioria di cui all’art. 6 delle Disposizioni attuative del Documento di Piano.

**VISTO** lo Schema di Convenzione per l’attuazione dell’intervento in parola, proposto dai precitati Soggetti attuatori e trasmesso al Comune di Bonate Sopra in data 13.10.2021 prot. nn. 14535 e 14536, poi integrato e modificato dal Responsabile Area V Tecnica 2 a seguito delle verifiche e dell’attività istruttoria di competenza.

**PRESO ATTO** che il contributo di miglioria, ai sensi dell’art. 8.9 lettera c) delle NTA del Piano delle Regole, è determinato in misura pari all’importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti al momento del convenzionamento del Permesso di Costruire, e che nel caso specifico, trattandosi di area ricadente in zona assimilabile a quella di completamento, l’importo del contributo di miglioria è dovuto in misura ridotta del 50%, così come di seguito riportato:

- € 1.670,18 [(mc. 656 x € 5,09/mc.) \* 50%].

**RITENUTO** di provvedere in merito.

**PROPONE** di approvare l’allegata Convenzione tra i Soggetti dell’intervento ed il Comune di Bonate Sopra ai fini del rilascio di un Permesso di Costruire per la ristrutturazione di casa unifamiliare sull’area di proprietà, sita in Via Umberto I° n. 6, classificata dal vigente Piano di Governo del Territorio “Ambiti di impianto storico – APC18”, a seguito di istanza degli interessati in data 29/07/2021 prot. n. 10864.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli espressi dai rispettivi Responsabili ai sensi dell'art.49 e smi del T.U.E.L., nonchè dagli artt.5 e ss. del vigente Regolamento sui controlli interni, come in premessa riportato.

**UDITA** la relazione dell'Assessore Ing. Cristian Facchetti.

**VISTI** gli atti sopra richiamati.

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e smi.

**VISTA** la DCC n. 12 del 13/04/2021 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione "DUP" 2021/2023 e Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023".

**VISTA** la DGC n. 50 del 22/04/2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 - parte economica".

**VISTO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con DGC n.102 del 26/05/2011 e smi.

**RICHIAMATO** il combinato-disposto degli artt.42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano, nessun astenuto,

### DELIBERA

- 1) **Di approvare** l'allegata Convenzione tra i Soggetti dell'intervento ed il Comune di Bonate Sopra ai fini del rilascio di un Permesso di Costruire per la ristrutturazione di casa unifamiliare sull'area di proprietà, sita in Via Umberto I° n. 6, classificata dal vigente Piano di Governo del Territorio "Ambiti di impianto storico – APC18", a seguito di istanza degli interessati in data 29/07/2021 prot. n. 10864.
- 2) **Di dare atto** che a titolo di contributo di miglioria, i Soggetti attuatori si obbligano alla corresponsione della somma di €. 1.670,18, così determinata:
  - €. 1.670,18 [(mc. 656 x €. 5,09/mc.) \* 50%].
- 3) **Di demandare** al Responsabile dell'Area V Tecnica 2, l'adozione di tutti gli atti conseguenti l'approvazione del presente atto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Ferraris Massimo

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Moscato Giovanna

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate