



COMUNE DI BONATE SOPRA

Provincia di Bergamo

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107 del 05-08-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI SERVITU' DI PASSO CARRALE E PEDONALE A CARICO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CARSANA (MAPP. 7699)

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di agosto alle ore 18:45 in Bonate Sopra nel Palazzo Comunale, a seguito di convocazione, si è riunita c/o il Palazzo Comunale la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Ferraris Massimo	Sindaco	Presente
Fantini Maria	Vice-Sindaco	Presente
Bonacina Cristiano	Assessore	Presente
Arsuffi Marzia	Assessore	Presente
Facoetti Cristian	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Moscato Giovanna.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Ferraris Massimo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Acquisiti i Pareri in ordine alla "Regolarità Tecnica", espresso dal Responsabile di Area V Tecnica 2 e "Regolarità Contabile" espresso dal Responsabile di Area III Economico/Finanziaria, ai sensi dell'art.49 e smi del T.U.E.L. nonché degli artt.5 e ss. del vigente Regolamento sui controlli interni.

Proponente: Assessore all'Edilizia Privata e pubblica, gestione patrimonio immobiliare Comunale Ing. Cristian Facchetti

IL RELATORE

RICHIAMATO il Piano di Governo del Territorio del Comune di Bonate Sopra, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 08/04/2014 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 30 del 24/07/2019;

CONSIDERATO CHE il Sig. Mattia Toccagni, residente in Comune di Presezzo (BG), Via A. Merendis n. 99, ed il Sig. Marco Toccagni residente in Comune di Curno (BG), Via Roma n. 9, in qualità di proprietari dell'area edificabile catastalmente identificata al foglio 9 mappale 7698 sita in Via C. Carsana s.n.c., in data 04.06.2021 prot. n. 7608, hanno presentato istanza per il rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione di due edifici unifamiliari;

VERIFICATO che il lotto edificabile risulta intercluso e che l'accessibilità pedonale e carrale allo stesso, può avvenire esclusivamente dalla pubblica Via Carsana, attraverso il parcheggio ad uso pubblico di proprietà comunale, catastalmente identificato al foglio 9 mappale 7699;

ATTESO pertanto che il rilascio del Permesso di Costruire, per l'attuazione delle previsioni relative all'area di cui sopra, è subordinato alla concessione di una servitù di passo carrale e pedonale da disciplinare con apposito atto convenzionale;

VISTO lo schema di convenzione per la concessione di servitù di passaggio carrale e pedonale predisposto dai soggetti attuatori e trasmesso al Comune di Bonate Sopra in data 21.07.2021 prot. n. 10424, integrato e modificato dal Responsabile Area Tecnica 2 a seguito delle verifiche e dell'attività di istruttoria della pratica;

PRESO ATTO che la concessione della servitù di passo carrale e pedonale è soggetta alla corresponsione dell'indennizzo di €. 7.500,00, così determinato:

- €. 2.301,60 (mq. 16,44 x €. 140,00/mq.) quale monetizzazione dell'area destinata a standard parcheggio pubblico, in ottemperanza ai disposti di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 29.02.2012.
- €. 5.198,40 (mq. 16,44 x €. 316,20/mq.) quale indennità per la costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrale.

RITENUTO OPPORTUNO provvedere in merito.

PROPONE di approvare l'allegata Convenzione tra i soggetti attuatori Sigg.ri Toccagni Marco e Toccagni Mattia e il Comune di Bonate Sopra, per la concessione di servitù di passaggio carrale e pedonale gravante sul mappale 7699 destinato a parcheggio pubblico di proprietà comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi dai rispettivi Responsabili ai sensi dell'art.49 e smi del T.U.E.L., nonché dagli artt.5 e ss. del vigente Regolamento sui controlli interni, come in premessa riportato.

UDITA la relazione dell'Assessore.

VISTI gli atti sopra richiamati.

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e smi.

VISTA la DCC n. 12 del 13/04/2021 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione "DUP" 2021/2023 e Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023".

VISTA la DGC n. 50 del 22/04/2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 - parte economica".

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con DGC n.102 del 26/05/2011 e smi.

RICHIAMATO il combinato-disposto degli artt.42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano, nessun astenuto,

DELIBERA

- 1) **Di approvare** lo schema di Convenzione tra i soggetti attuatori e il Comune di Bonate Sopra per la concessione di servitù di passaggio carrale e pedonale gravante sul mappale 7699 destinato a parcheggio pubblico di proprietà comunale;
- 2) **Di dare atto** che a titolo di indennizzo per la costituzione della servitù, i soggetti attuatori si obbligano alla corresponsione della somma di €. 7.500,00, così determinata:
 - €. 2.301,60 (mq. 16,44 x €. 140,00/mq.) quale monetizzazione dell'area destinata a standard parcheggio pubblico, in ottemperanza ai disposti di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 29/02/2012.
 - €. 5.198,40 (mq. 16,44 x €. 316,20/mq.) quale indennità per la costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrale.
- 3) **Di demandare** al Responsabile dell'Area V Tecnica 2, l'adozione di tutti gli atti conseguenti l'approvazione del presente atto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Ferraris Massimo

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Moscato Giovanna

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate