

COMUNE DI BONATE SOPRA - Provincia di BERGAMO

# PIANO ATTUATIVO

## A.T.R. n° 4

Committente :

**AELLE S.R.L./PREVITALI GIUSEPPE**

Oggetto Allegato :

**Relazione Paesistica**

Allegato

**Marzo 2012**

**g**

**PROGETTISTA :**

**Dott. Ing. QUADRI GIORDANO - Iscrizione Ordine n. 1455**

**Piazza Trieste n. 6 - Mozzo - Tel. 035611980 / Fax. 0354155816 - e-mail : quadri@ingegneriaeservizi.com**

**COLLABORATORI :**

**STUDIO GEOMETRI ASSOCIATI LORENZI ROBERTO e GIOVANNI**

**Via F. D'ASSISI n. 18 - Bonate Sopra - Tel. 0354943003 / Fax. 0354942507 - e-mail : info@ste-lorenzi.it**

## RELAZIONE PAESISTICA

ai sensi dell'articolo 35 comma 6 del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.)

Nome Giordano Cognome Quadri Luogo di nascita  
Bergamo Data di nascita 09/06/1954 Comune sede dello studio  
Mozzo Via/Piazza P.zza Trieste, n. 6 Partita IVA/Codice Fiscale  
01522820164/ QDRGDN54H09A794D Albo o ordine ingegneri Della Provincia  
Bergamo al numero 1455 Telefono 035/611980 Fax  
035/4155816 e-mail quadri@ingegneriaeservizi.com Pec ingegneriaeservizi@arubapec.it

### DICHIARA

**Tipologia dell'opera e/o dell'intervento:** Si tratta di piano attuativo, previsto dall'art. 9 delle N.T.A. del Piano delle Regole (Ambiti di Trasformazione residenziale di nuova previsione).

Attualmente l'area è ineditata, e la previsione è l'edificazione di fabbricati a destinazione residenziale con la volumetria, la slp, la superficie coperta, indicate negli elaborati di progetto (Relazione tecnica All. A e Tav. 4) come da progetto allegato.

**Opera correlata a:**  edificio  area di pertinenza  strade  
 territorio aperto  lotto di terreno  intorno all'edificio  corsi d'acqua

#### Carattere dell'intervento:

Temporaneo  permanente  fisso  rimovibile  
 Stagionale  permanente  fisso  rimovibile

#### Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata:

Residenziale  ricettiva/turistica  industriale/artigianale  agricola  
 commerciale/direzionale  Altro .....

#### Uso attuale del suolo (se lotto di terreno):

Urbano  Agricolo  boscato  altro  naturale non coltivato

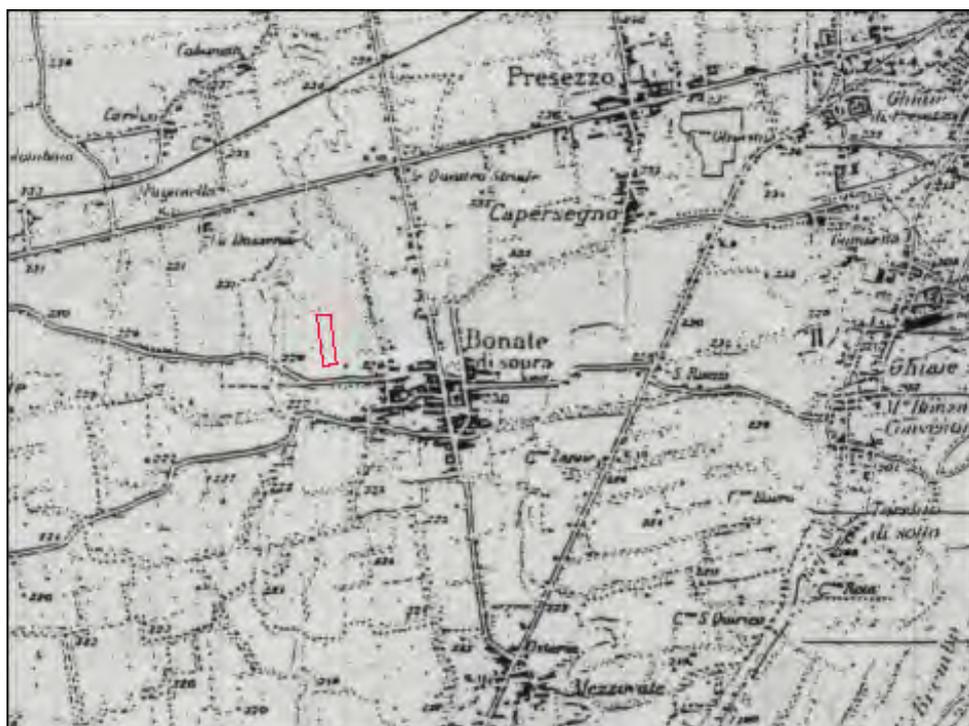
#### Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

Centro storico  Area urbana  area peri urbana  altro  
 insediamento sparso  insediamento agricolo  Area naturale  territorio agricolo

#### Morfologia del contesto paesaggistico:

costa (bassa/alta)  ambito lacuscre/vallivo  altopiano/promontorio  
 pianura  
 versante (collinare/montano)  Piana  valliva (collinare/montano)  
 terrazzamento  Crinale

#### Ubicazione dell'opere e/o dell'intervento:



ESTRATTO MAPPA

# Documentazione fotografica

## Planimetria con punti di ripresa

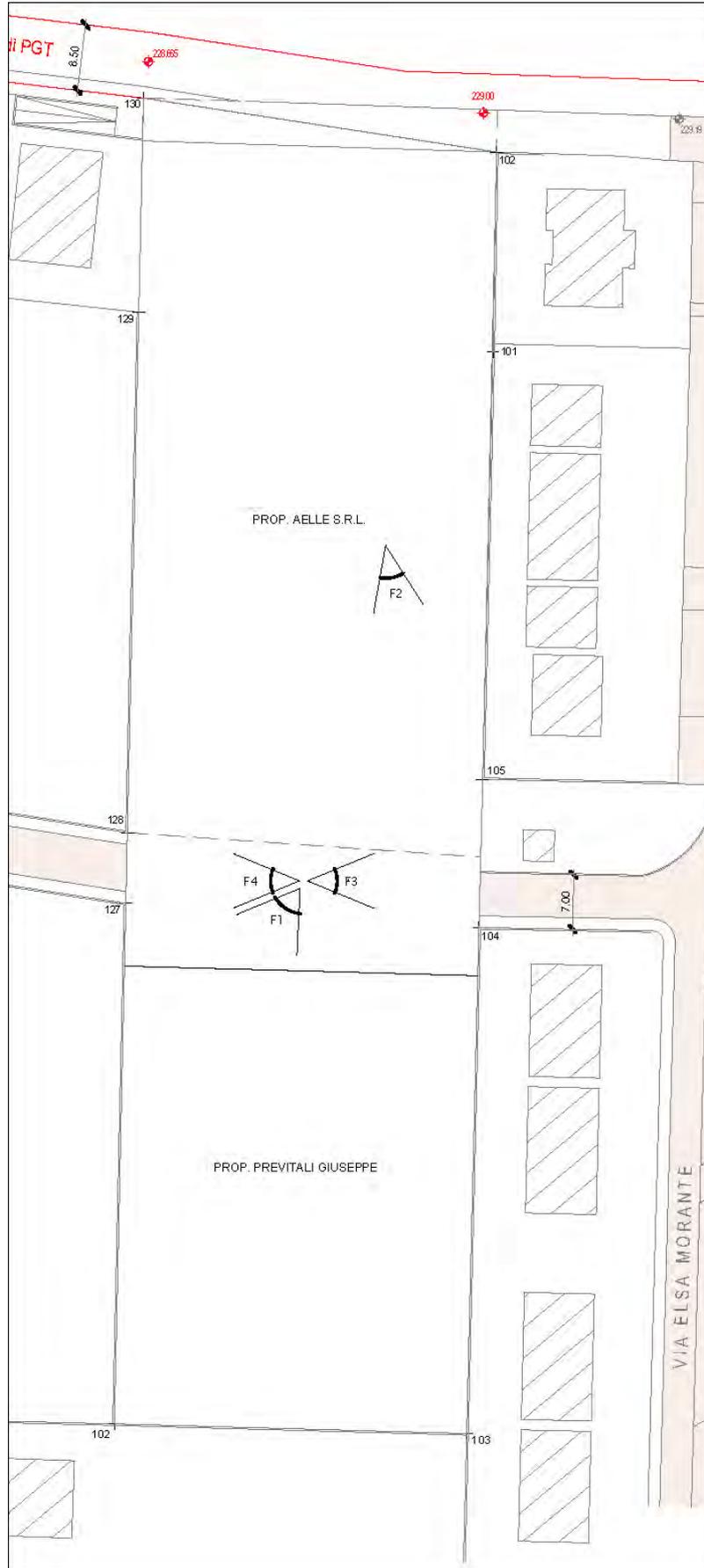




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



## Documento di Piano – Grado di sensibilità paesistica del sito

Nel Piano Paesistico Comunale, il sito è così classificato:

**Allegato A** - Carta della semiologia e della sensibilità

- Molto bassa (1)
- Bassa (2)
- Media (3)
- Alta (4)
- Molto alta (5)

L'intervento si trova in un'area classificata nella presente tavola del documento di piano, come "area coltivata" con un grado di sensibilità morfologica "alto"

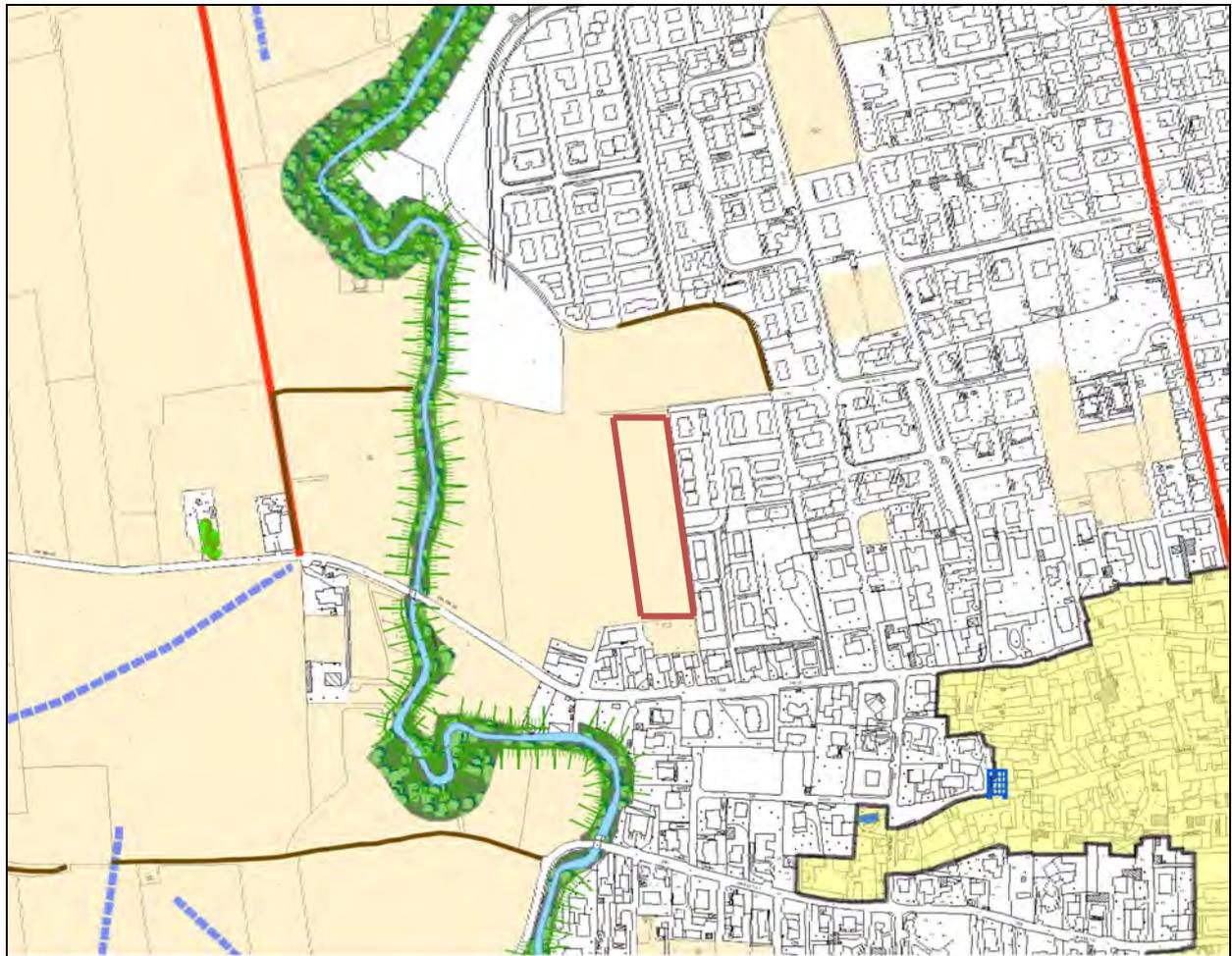


TAVOLA A

**Allegato B** - Carta della visibilità e della sensibilità visiva:

- Molto bassa (1)
- Bassa (2)
- Media (3)
- Alta (4)
- Molto alta (5)

L'intervento si trova in un'area classificata nella presente tavola del documento di piano come "spazi aperti di grande intervisibilità" con un grado di sensibilità visiva "media".

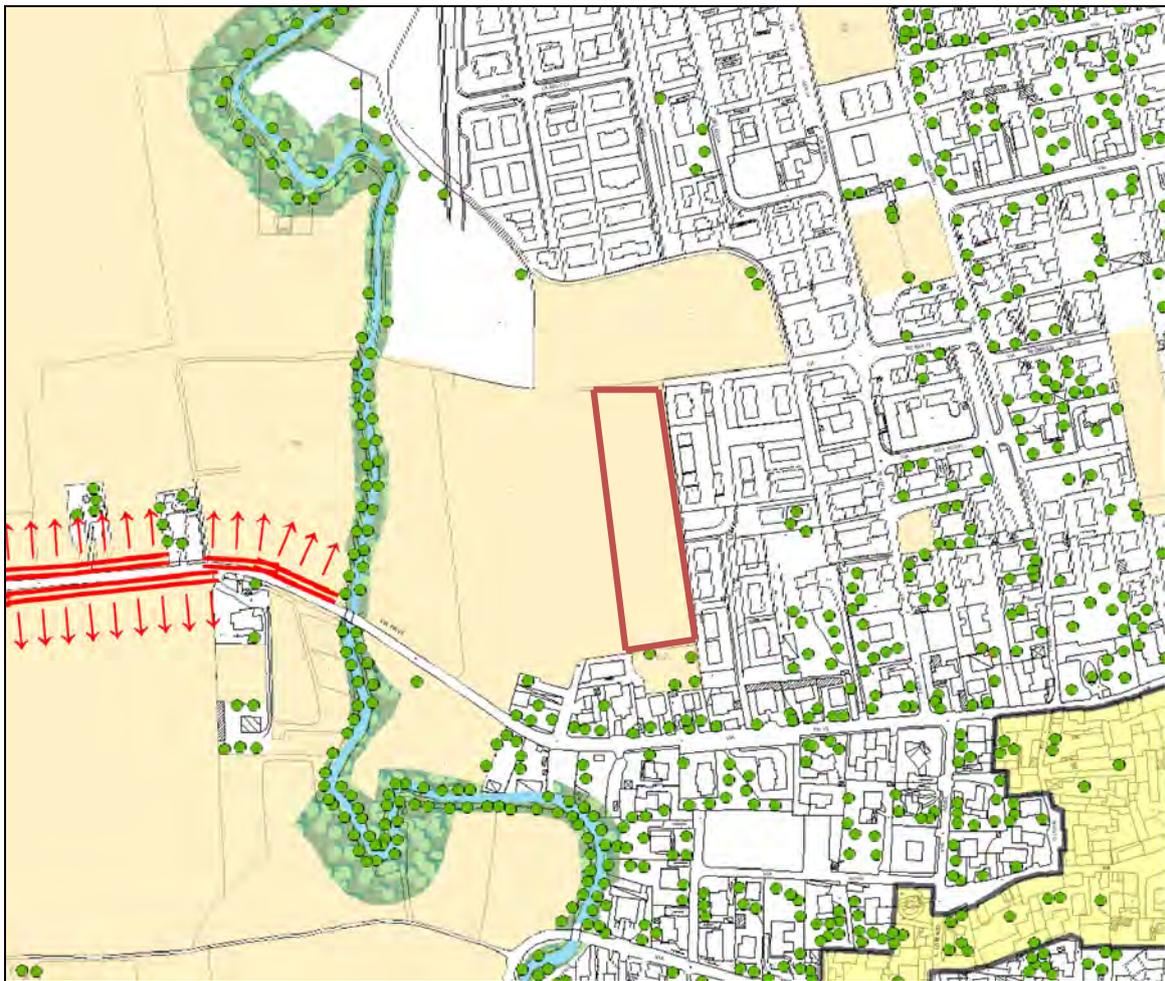


TAVOLA B

**Allegato C** - Carta della simbologia e della sensibilità simbolica:

- Molto bassa (1)
- Bassa (2)
- Media (3)
- Alta (4)
- Molto alta (5)

L'intervento si trova in un'area classificata nella presente tavola del documento di piano come "agricolo" senza indicazione del grado di sensibilità simbolica.

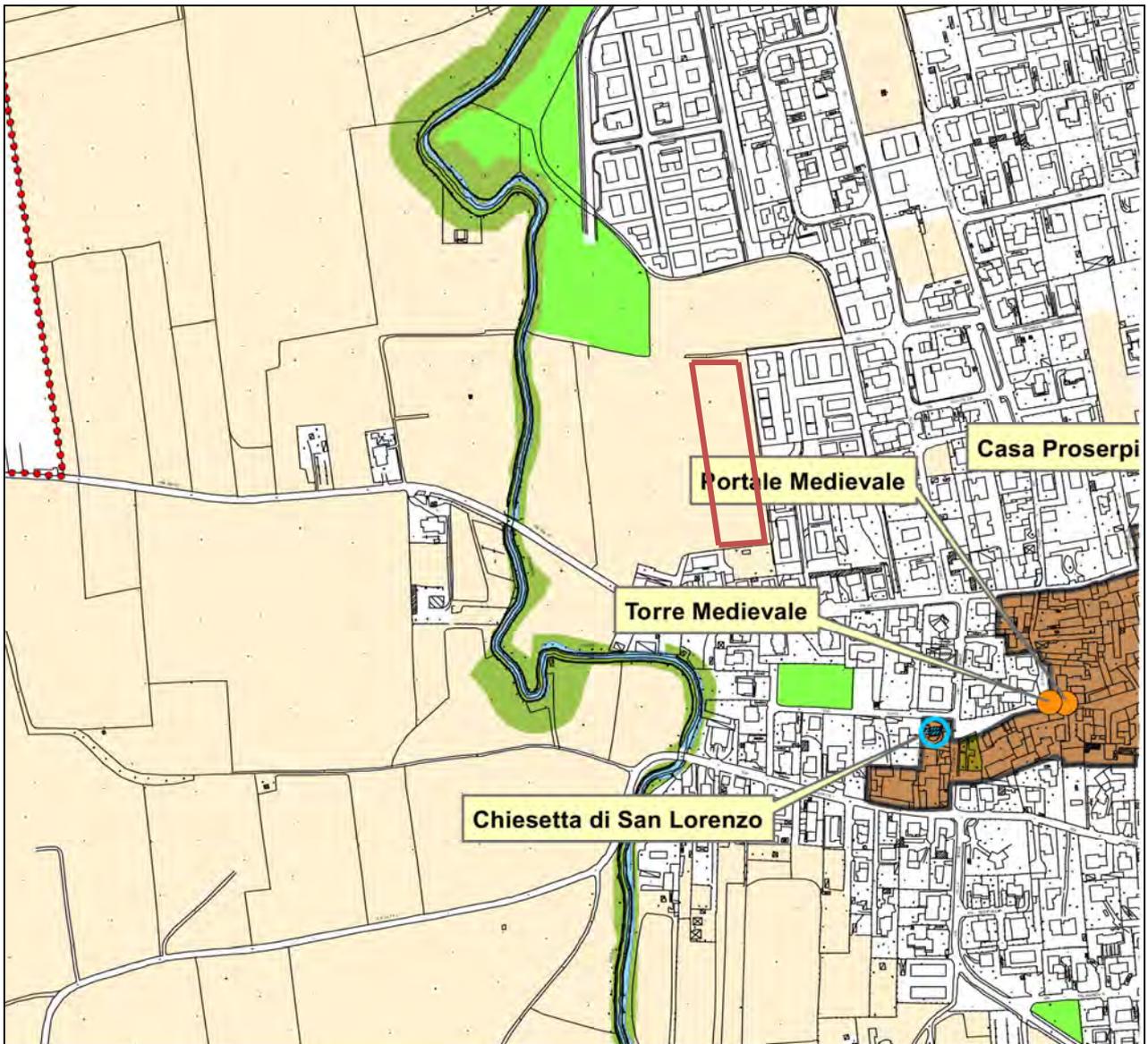


TAVOLA C

**Allegato D** - Carta della sensibilità complessiva:

- Molto bassa (1)
- Bassa (2)
- Media (3)
- Alta (4)
- Molto alta (5)

L'intervento si trova in un'area alla quale, nella presente tavola del documento di piano, viene attribuita una sensibilità complessiva "alta".

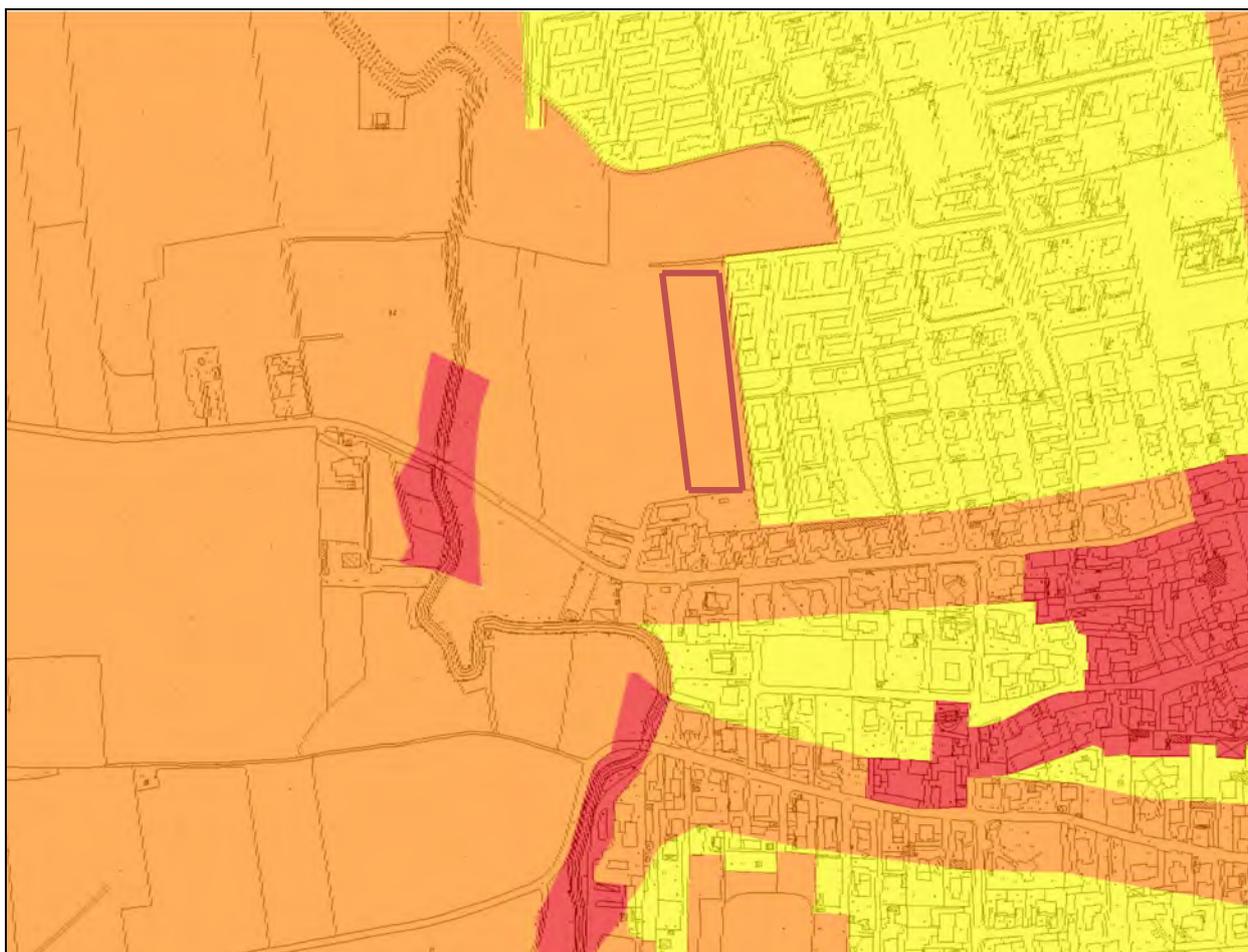


TAVOLA D



**Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area:**

L'area attualmente è coltivata a grano, ed il suo andamento planivolumetrico, è abbastanza regolare. L'accesso all'area, può avvenire attualmente dalla via Morante e dalla nuova strada del P.L. 1-2-3, in fase di completamento.

**Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) con allegata documentazione di progetto**

Il progetto di P.A. prevede, come indicato nelle Tav. 4 e 5 allegate, la costruzione di nuovi fabbricati a destinazione residenziale. Quattro fabbricati sono previsti nell'area posta a nord della strada di P.A. che collega via Morante con la nuova strada del P.L. 1-2-3 e due fabbricati sono previsti a sud di detta strada. La tipologia degli alloggi previsti sarà, sia villetta a schiera che appartamenti in villetta. In parte si svilupperanno su due piani fuori terra oltre ad un piano interrato (Bl. 1-2-3) ed in parte su due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto di pertinenza degli appartamenti al 1° piano ed un piano interrato (Bl. 4-5-6). La tipologia dei fabbricati è indicativa, in quanto in fase di progettazione definitiva, potrebbero esserci dei cambiamenti che però saranno di piccola entità. Le finiture dei fabbricati saranno con tetto in legno, manto di copertura con tegole alla portoghese antichizzate, facciate intonacate al civile e tinteggiate con colori chiari ed inserti in mattoni paramano, balconi con parapetti in ferro a disegno semplice, pavimentazioni esterne con porfido posato ad opus-incertum.

**Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera**

A completa esecuzione dei fabbricati e delle opere di urbanizzazione previste, l'area, sarà il naturale completamento dell'edificazione delle aree limitrofe poste ad est, ovest e sud. Sarà completata anche la rete viaria che permetterà l'accesso all'area sia dalla zona centrale (via Morante) sia dalla parte posta a nord (completamento di via Morante).

Il progetto, in pratica, prevede la costruzione di edifici che per sagoma, colore, volumi, aspetti architettonici, tipologia di materiali, non si differenziano da quelli esistenti e previsti nelle zone adiacenti.

**Mitigazione dell'impatto di intervento**

Come sopra descritto, le previsioni di progetto, indicano una scelta di materiali che rispecchiano le tipologie normalmente in uso nella zona e soprattutto degli edifici esistenti nelle vicinanze. Verrà posta particolare attenzione nella sistemazione delle aree a verde di pertinenza degli edifici, e nella scelta dei colori delle facciate, per i quali verrà predisposto un apposito progetto.

Inoltre, premesso quanto sopra descritto il sottoscritto Dott. Ing. GIORDANO QUADRI, in qualità di progettista,

**ATTESTA**

- O La conformità del progetto alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente e/o adottata.
- O Il grado di incidenza paesistica del progetto (giudizio complessivo) con riferimento alla tabella 3 DGR 7/11043 del 08/11/2002: medio.

Luogo MOZZO                      Data Febbraio 2012

**TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA**

.....

**FIRMA DEL RICHIEDENTE**

.....