



COMUNE DI BONATE SOPRA

Provincia di Bergamo

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE, IN REGIME DI UTILIZZO NON ESCLUSIVO DELLA GESTIONE E DELL’USO DEI CAMPI DI CALCIO E DEGLI SPOGLIATOI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA SAN FRANCESCO D’ASSISI N. 30 – IMPIANTO PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA.

AVVISO PUBBLICO

§§§

IL RESPONSABILE DELL’AREA I COMUNITÀ E AFFARI GENERALI

VISTO l’art. 6 del D. Lgs. n. 38/2021;

in esecuzione della D. G. C. n. 73 del 18/06/2026 ad oggetto “Atto di indirizzo per l’affidamento della gestione e dell’uso dei campi di calcio e degli spogliatoi di proprietà comunale siti in via San Francesco d’Assisi n. 30” e della Determinazione n. 298 Reg. Gen. del 18/06/2026 ad oggetto “Approvazione avviso pubblico per manifestazione di interesse per l’affidamento non esclusivo della gestione e dell’uso dei campi di calcio e degli spogliatoi di proprietà comunale siti in via San Francesco d’Assisi n. 30 – impianto privo di rilevanza economica”

RENDE NOTO CHE

il Comune di Bonate Sopra intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di associazioni e società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, finalizzate all’individuazione del soggetto cui affidare, mediante convenzione e in regime di utilizzo non esclusivo, la gestione e l’uso dell’impianto sportivo di proprietà comunale, ubicato presso il centro sportivo del Capoluogo alla via San Francesco d’Assisi n. 30.

L’affidamento avrà durata di 3 (tre) anni con decorrenza dall’01 settembre 2026 e scadenza al 31 agosto 2029 e riguarderà il seguente complesso sportivo:

- a) campo di calcio primario in erba;
- b) campo di calcio secondario in terra battuta ad uso allenamento;
- c) edificio nuovi spogliatoi;
- d) biglietteria con ingresso dalla Via S. Francesco d’Assisi.

Trattandosi di impianto sportivo privo di rilevanza economica, la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Titolo I della parte I del libro I del D. Lgs. n. 36/2023, in applicazione delle linee di indirizzo stabilite con la deliberazione di Giunta Comunale sopra segnata.

1) AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

DENOMINAZIONE: Comune di Bonate Sopra

INDIRIZZO: Piazza Vittorio Emanuele II n. 5, 24044 Bonate Sopra

PEC: comune.bonatesopra.bg@halleycert.it

R.U.P.: Dott.ssa Elena Ruffini, Responsabile dell'Area I Comunità e Affari Generali

2) FINALITA' E OBIETTIVI DELL'AFFIDAMENTO

L'Amministrazione comunale riconosce lo sport quale fondamentale strumento di crescita educativa, inclusione sociale, promozione della salute, aggregazione e partecipazione attiva della comunità locale.

Con il presente avviso il Comune di Bonate Sopra intende garantire la continuità della funzione sociale, educativa e sportiva dell'impianto comunale di Via San Francesco d'Assisi n. 30, mantenendone la prevalente destinazione alla pratica del calcio e favorendone il pieno utilizzo da parte della collettività.

L'affidamento è finalizzato in particolare a:

- promuovere la pratica sportiva dilettantistica e giovanile;
- favorire l'accesso allo sport da parte di bambini, ragazzi e giovani;
- valorizzare l'impianto quale luogo di aggregazione e socializzazione per la comunità locale;
- sostenere iniziative sportive, educative e ricreative di interesse pubblico;
- garantire una gestione efficiente, sicura e continuativa della struttura;
- incentivare forme di collaborazione tra l'Amministrazione comunale e il mondo associativo sportivo del territorio.

La gestione dovrà essere orientata al perseguimento di finalità sociali e di interesse generale, con esclusione di attività aventi carattere professionistico o finalità lucrative prevalenti.

Attraverso lo strumento della convenzione, il Comune intende instaurare un rapporto di collaborazione con il soggetto affidatario, fondato sulla valorizzazione del patrimonio sportivo comunale e sulla promozione di attività rivolte prioritariamente al settore giovanile, alle famiglie e alla cittadinanza.

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche, obblighi negoziali o vincoli per l'Amministrazione comunale, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o non dare seguito alla procedura in qualsiasi momento, senza che i soggetti interessati possano avanzare pretese o rivendicazioni di alcun genere.

3) OGGETTO

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale degli impianti sportivi oggetto del presente avviso.

Gli immobili e le attrezzature sono affidati in uso e gestione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Per la consegna sarà redatto, congiuntamente dalle parti, apposito verbale di consistenza dei beni mobili ed immobili affidati, che verrà allegato al contratto convenzionale.

4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare la propria disponibilità alla gestione tutte le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive

nazionali che nel proprio Atto Costitutivo o Statuto hanno come finalità l'esclusivo esercizio di attività sportiva ed in particolare l'avvio, la formazione, la preparazione e la gestione di squadre di calcio (attività sportive dilettantistiche), senza finalità di lucro.

Tutti i soggetti che intendono presentare dichiarazione di manifestazione di interesse per la gestione dei campi di calcio di via San Francesco d'Assisi n. 30 devono in ogni caso ed a pena di esclusione essere in possesso dei seguenti requisiti:

- riconoscimento affiliazione da parte del CONI o da Ente di promozione sportiva per la disciplina sportiva compatibile con l'oggetto della gestione;
- non avere liti pendenti nel settore sportivo o situazioni debitorie con l'Amministrazione comunale, al momento della presentazione dell'istanza;
- non avere ricevuto diffide dall'Amministrazione comunale, per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere;
- essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- avere preso visione dell'avviso di manifestazione di interesse e degli allegati A, B e C e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

5) ONERI A CARICO DEL GESTORE

Il Gestore si impegna a eseguire tutte le attività necessarie alla conduzione degli impianti, con continuità temporale, al fine di garantire la corretta gestione e conservazione dell'impianto e delle attrezzature esistenti, nonché la sicurezza degli utenti ed il decoro dei luoghi.

In particolare, è richiesta al gestore la prestazione dei seguenti servizi:

- pulizia degli spogliatoi e dei locali dell'impianto;
- pulizia degli spazi esterni costituenti pertinenza dell'impianto;
- bagnatura del terreno di gioco;
- manutenzione campo in sabbia;
- tracciamento campi da gioco.

Il Gestore dovrà inoltre:

- a. garantire l'uso pluralistico degli impianti sportivi che devono essere aperti a tutti i cittadini e deve essere assicurato, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive aventi la sede in Bonate Sopra e ivi svolgenti la propria attività;
- b. garantire il rispetto dei principi fondamentali in tema di eguaglianza, imparzialità, continuità, partecipazione, efficacia, efficienza e rispetto degli impegni assunti;
- c. prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport di massa che il Comune eventualmente proporrà di attuare, in accordo fra le parti, nel corso di ogni anno;
- d. concedere libero accesso al pubblico per assistere a manifestazioni che saranno eventualmente organizzate e/o patrocinate dal Comune;
- e. riservare all'Amministrazione comunale l'accesso incondizionato e gratuito per attività sportive o ricreative organizzate direttamente dalla stessa o organizzate dalle Istituzioni scolastiche o dalle Associazioni di volontariato con il patrocinio dell'Amministrazione comunale, previa richiesta scritta inoltrata dall'Amministrazione comunale almeno 15 (quindici) giorni prima della data di utilizzo, fatta salva la programmazione di attività già stabilita e per la quale è documentabile la non modificabilità della data di effettuazione, e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse;
- f. concedere l'utilizzo gratuito dell'impianto sportivo, se non già impegnato, ai Centri Ricreativi Estivi organizzati sul territorio di Bonate Sopra;

- g. assumersi la responsabilità del mantenimento delle condizioni di agibilità dell'impianto sportivo, provvedendo direttamente all'eliminazione delle cause che vi ostassero, ovvero a segnalare tempestivamente all'Amministrazione comunale situazioni e circostanze che richiedano adempimenti da parte della stessa Amministrazione comunale al fine di non pregiudicare le condizioni di sicurezza dell'impianto ai sensi delle norme vigenti in materia. Qualora si verificasse la necessità di interventi di riparazione e/o manutenzione straordinaria, di carattere urgente ed improcrastinabile, inerenti strutture o attrezzature il cui utilizzo sia ritenuto indispensabile per la fruizione dell'impianto, il gestore potrà intervenire, a proprie cure e spese, alle seguenti condizioni:
- comunicazione scritta della problematica all'Amministrazione comunale;
 - esibizione del preventivo di spesa ad oggetto l'intervento di riparazione;
 - formale autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale a procedere all'intervento di riparazione. La spesa affrontata verrà successivamente rimborsata previa produzione di copia di idonea documentazione fiscale.
- h. far rispettare a tutti gli addetti le norme di legge ed i regolamenti che riguardano l'esercizio degli spettacoli pubblici per cui il Gestore si assume ogni responsabilità per eventuali infrazioni;
- i. custodire e mantenere gli impianti e le attrezzature in stato di perfetta efficienza e idoneità all'uso, anche sotto il profilo igienico-sanitario;
- j. non perseguire scopi di lucro;
- k. di essere in regola con le disposizioni di cui al Decreto-Legge 13 settembre 2012, n. 158, convertito con modificazioni dalla Legge 8 novembre 2012, n. 189, nonché con la Legge 4 agosto 2021, n. 116, in materia di utilizzo dei defibrillatori semiautomatici e automatici, garantendo la presenza, anche in forma associata ove consentito dalla normativa vigente, di un defibrillatore semiautomatico esterno (DAE) regolarmente installato, registrato presso gli enti sanitari competenti e mantenuto in efficienza. È altresì garantita, per lo svolgimento di attività sportive agonistiche e amatoriali, la presenza di personale adeguatamente formato e abilitato all'utilizzo del DAE secondo le disposizioni normative vigenti;
- l. non mutare la destinazione d'uso degli impianti. Eventuali usi diversi dovranno essere preventivamente autorizzati in modo formale dall'Amministrazione comunale;
- m. restituire gli impianti alla scadenza della convenzione, in normali condizioni di efficienza e senza danni alle strutture ed alle attrezzature;
- n. tenere indenne l'Amministrazione comunale da qualunque azione che possa essere intentata da terzi per il risarcimento dei danni da responsabilità civile derivanti dall'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione;
- o. effettuare tutte le attività che sia pur non espressamente qui elencate siano strumentali, connesse o complementari alla migliore riuscita delle attività sportive;
- p. redigere un calendario delle attività e dell'utilizzo dell'impianto da trasmettere al comune di Bonate Sopra prima dell'inizio della stagione sportiva;
- q. liberare gli impianti alla fine di ogni attività, in modo da garantire lo svolgimento delle attività da parte di altri fruitori autorizzati dall'Amministrazione comunale.

6) ONERI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune di Bonate Sopra assicura il funzionamento e la manutenzione straordinaria dell'impianto

sportivo comunale di via San Francesco d'Assisi n. 30.

Sono a carico del Comune le spese di:

- assicurazione contro il furto, l'incendio e la responsabilità civile degli impianti e attrezzature affidate in uso, con esclusione di quella inerente i rischi connessi all'attività svolta dagli atleti e dagli spettatori che frequenteranno l'impianto;
- utenze per i consumi di energia elettrica, acqua, gas/riscaldamento.

7) CANONE ANNUO E CAUZIONE

È dovuto un canone annuo, in relazione all'assenza dello scopo di lucro dell'associazione sportiva gestore e all'affiliazione al Coni o ad Enti di promozione sportiva, il cui valore sarà individuato attraverso l'offerta economica (Allegato C), il cui importo non potrà essere inferiore a €5.000,00

Il canone dovrà essere corrisposto al Comune di Bonate Sopra con le seguenti modalità:

- entro il 30 novembre di ogni anno per la quota corrispondente al periodo Settembre/Dicembre;
- entro il 31 luglio di ogni anno per la quota corrispondente al periodo Gennaio/Agosto.

Il gestore si impegna a costituire altresì un deposito cauzionale, pari a € 750,00, da depositare al momento della sottoscrizione della convenzione, a garanzia e per l'osservanza di tutte le clausole della convenzione stessa.

La cauzione sarà escussa dall'Amministrazione comunale in caso di inadempimento.

8) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'Amministrazione comunale affiderà in via non esclusiva la gestione e l'uso dei campi di calcio di proprietà comunale al soggetto in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso e dai relativi allegati, in grado di garantire la gestione in linea con gli indirizzi stabiliti dall'Amministrazione comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva quanto segue:

- qualora pervengano più manifestazioni di interesse di soggetti in possesso dei requisiti, avvierà apposita procedura selettiva informale tra gli operatori interessati, onde garantire il medesimo trattamento;
- qualora pervenga una sola manifestazione di interesse in possesso dei requisiti, procederà all'affidamento diretto con la stessa purché ritenuta valida;
- qualora non pervengano manifestazioni di interesse, procederà senza ulteriori avvisi a trattativa diretta con eventuali soggetti interessati, non partecipanti al presente avviso;
- la facoltà insindacabile di non affidare la gestione degli impianti sportivi comunali oggetto del presente avviso, senza che i partecipanti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere l'allegata convenzione con relative spese a loro carico.

9) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di associazioni sportive dedite prioritariamente alla pratica del calcio potenzialmente interessate e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione comunale e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

I soggetti interessati possono inviare la propria manifestazione di interesse al Comune di Bonate Sopra (BG) redatta secondo il modello "Allegato A", tramite Posta Elettronica Certificata comune.bonatesopra.bg@halleycert.it indicando obbligatoriamente nell'oggetto della PEC : "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE, IN REGIME DI UTILIZZO NON ESCLUSIVO DELLA GESTIONE E DELL'USO DEI CAMPI DI CALCIO E DEGLI SPOGLIATOI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI N. 30 – IMPIANTO PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA" entro il termine perentorio delle ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

Tutta la documentazione relativa alla procedura è consultabile ed acquisibile sul sito istituzionale dell'Ente.

Sul sito internet su indicato verranno pubblicati eventuali aggiornamenti o comunicazioni di interesse generale inerenti alla presente procedura, con valore di comunicazione legale. Si invita pertanto a consultare periodicamente il sito.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo il modello "Allegato A", alle quali accludere anche i seguenti documenti:

- copia dello statuto dell'Associazione/Ente;
- relazione dettagliata che riporti i dati relativi all'ultimo quinquennio di attività (attestazione esperienza pregressa, tipo di discipline sportive praticate, numero di iscritti per disciplina e categoria con riguardo alla percentuale di residenti presso il Comune di Bonate Sopra rispetto al totale dei tesserati, numero di tornei ai quali ha partecipato, numero di manifestazioni eventualmente organizzate) redatta secondo il modello "Allegato B";
- copia del bilancio sociale dell'ultimo anno;
- fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

L'Amministrazione comunale, se necessario, inviterà i concorrenti ad integrare i documenti e dichiarazioni presentati.

10) RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti mediante e-mail da inviare al seguente indirizzo: segreteria@comune.bonatesopra.bg.it, ovvero chiamando i seguenti numeri:

- 035.4996122
- 035.4996120
- 035.4996116

11) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016/UE, in ordine al procedimento cui si riferisce questo avviso, si informa che i dati personali forniti nella presente procedura verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente. I dati verranno trattati sia con strumenti di tipo elettronico che cartaceo per il tempo strettamente necessario e saranno conservati con modalità atte a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Bonate Sopra (BG).

Il Responsabile dello specifico trattamento è il Responsabile dell'Area I comunità e Affari Generali al quale gli interessati potranno rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti previsti dal Regolamento.

12) DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico del gestore tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

Bonate Sopra, _____

Il Responsabile dell'Area I Comunità e Affari Generali

Dott.ssa Elena Ruffini

